

# PROJECTENBOEK



park west fase III

GEMEENTE



## **Colofon**

*Uitgave*

**Projectteam park West**

**Directie Grondgebied**

**Gemeente Nijmegen**

*mei 2008*

afbeeldingen: projectteam park West

# Voorwoord

Vanaf 1995 zijn diverse gemeentelijke projectgroepen met verschillende werkgroepen vanuit de wijk en buurtbewoners aan de slag gegaan met ontwikkelen en verbeteren van de groene buffer tussen het bestaande haven- en industriegebied en Nijmegen (Oud)- West. Omdat er gelden beschikbaar zijn is het moment nu gekomen om vanuit de planexploitatie Stadspark West en vanuit het uitvoeringsprogramma Openbare Ruimte een keus te maken welke resterende delen in het gebied vanuit deze programma's uitgevoerd zullen worden.

Dit is de laatste fase van Park West, waarna de planexploitatie Park West zal worden afgesloten. Het college dient een afgewogen keuze te maken welke projecten kunnen worden uitgevoerd binnen de beschikbare budgetten. Ook vindt het college het belangrijk om te horen welke wensen vanuit de buurt leven en waar mogelijk worden deze gehonoreerd. Om invulling te geven aan dit proces is een gemeentelijk projectteam geformeerd. Dit team vertegenwoordigt een groot aantal vakinhoudelijke disciplines (o.a. stedenbouw, duurzaam milieu, groen, water, etc.), waardoor een integraal product ontstaat.

Vanuit de wijken is meermalen aangedrongen op het aanpakken van nieuwe onderdelen van Park West alsook het aanpakken van diverse wensen, die nog resten vanuit eerdere fasen van Park West. Vanuit de gemeente is eveneens geïnventariseerd welke mogelijke delen van het gebied in deze laatste fase van Park West kunnen worden gerealiseerd. Aan de hand van een analyse en vervolgens een keuzenota worden een aantal deelgebieden nu verder uitgewerkt in het projectenboek, dat nu voor u ligt.



# Inhoud

<b>Voorwoord</b>		
<b>Inhoud</b>		
<b>Inleiding</b>	<b>07</b>	
<b>Hoofdstuk 1 <i>Ontwikkeling park West tot 2008</i></b>	<b>08</b>	
<b>Hoofdstuk 2 <i>Opgave park West 2008 - 2010</i></b>	<b>10</b>	
<b>Hoofdstuk 3 <i>Projecten park West fase III</i></b>	<b>12</b>	
Deelgebied 1   Dennenstraat/ Kerkstraat	13	
Deelgebied 2   Doorsteek Danielsweg / Kerkstraat	14	
Deelgebied 3   Randzone Planetenpark	16	
Deelgebied 4   Korte Bredestraat	17	
Deelgebied 5   Kerkplein Hees	18	
Deelgebied 6   Tuin Van de Lugt	19	
Deelgebied 7   Knoop Wolfkuilseweg	20	
Deelgebied 9   Kassencomplex Handelskwekerij Novio BV	21	
Deelgebied 8   Kassencomplex Van de Water	22	
Deelgebied 10   Sportpark Oscar Carréstraat	24	
Deelgebied 11   sportpark Rivierstraat	25	
Deelgebied 12   Rivierstraat	26	
Deelgebied 13   Speeltuin Rivierstraat	27	
Deelgebied 14   Overstortvijver Rivierstraat	28	
Deelgebied 15   voormalig sportpark Rivierstraat	30	
Deelgebied 16   Poel	32	
Deelgebied 17   Hondenloopgebied	33	
Deelgebied 18   Rooibosje	34	
Deelgebied 19   Dorpsstraat Neerbosch	35	
<b>Hoofdstuk 4 <i>Vervolgstappen</i></b>	<b>36</b>	



# Inleiding

## Waarom een projectenboek 'Park West fase III'?

Vanuit de planexploitatie 'Stadspark West' is nog een budget beschikbaar. Ook zijn er nog resterende gelden vanuit het EFRO-programma Kanaalgebied. Daarnaast is in het kader van de Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing (ISV) en Investeringsprogramma Groen & Recreatie. Per deelgebied zal worden aangegeven vanuit welk(e) budget(ten) het deelgebied wordt gefinancierd Binnen de lopende planexploitatie wordt het kassencomplex aan de Wolfkuilseweg 200 aangekocht en ingericht, waarna deze planexploitatie wordt gesloten. Park West valt onder GSO II. Er zijn prestatieafspraken met het rijk gemaakt. Er moet 7 ha groen worden opgeknapt in de periode 2005-2009. Dit betekent dat op korte termijn een keuze moet worden gemaakt welke projecten dit jaar kunnen worden gerealiseerd, welke in 2009 en welke niet haalbaar blijken te zijn. Om een goede, afgewogen keuze te kunnen maken is dit projectenboek opgesteld. Na het maken van de keuzes kunnen de projecten in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden verder worden uitgewerkt en worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aard en omvang van het deelproject zal het project met omwonenden en belanghebbenden worden uitgewerkt tot een voorlopig- en definitief ontwerp, waarna tot uitvoering kan worden overgegaan.

# Hoofdstuk 1



sport- en spelvoorziening Rivierstraat



Planetenpark

## Ontwikkeling Park West tot 2008

### 1.1 Het belang van groen/park West in Nijmegen West

In 1995 is gestart met de ruimtelijke studie Park West. Doelstelling hierbij was om het woon- en leefmilieu in Nijmegen West te verbeteren en de economische aantrekkingskracht van het gebied te vergroten. Besloten is destijds tot een fasegewijze realisatie van verschillende deelgebieden in Nijmegen West met als uiteindelijk doel om het versnipperde groen in Nijmegen West te ontwikkelen tot een kralensnoer van groen: grotere groengebieden die met elkaar verbonden zijn door een snoer van routes (groene fiets- en wandelpaden). Hierdoor functioneert het gebied als hoogwaardige buffer tussen het haven- en industriegebied en de woongebieden in Nijmegen (Oud) West. Kenmerkend aan het gebied was de versnippering en het gebrek aan eenheid tussen de aanwezige groenelementen. Het is een typisch gebied aan de stadsrand waarin sportcomplexen, volkstuinen, tuinen, tuinderijen en kassen en parken aanwezig zijn. De noodzaak van het belang van deze groene buffer wordt door zowel de gemeente als het rijk onderkend.

### 1.2 De ontwikkeling van park West in het verleden

Al in 1995 heeft het college ingestemd met een ruimtelijke studie Park West. Besloten is toen in te zetten op een fasegewijze realisatie van een kernprogramma, te weten het aanpassen en toevoegen van groen in Nijmegen West. Vervolgens is in 1998 het schetsontwerp Park West in de inspraak gebracht.

### 1.3 Rivierstraat/ Kanaalstraat

Als eerste aanzet voor de ontwikkeling van het gebied is de buurtparkvoorziening Rivierstraat-Noord (Rivierstraat/ Kanaalstraat) aangepakt. Er was vanuit het Waterkwartier een grote behoefte aan (speel-)voorzieningen. In het verleden zijn door het college hierover toezeggingen gedaan.

### 1.4 Planetenpark

Als tweede fase is het Planetenpark aangepakt in 2001/2002. Het Planetenpark is gelegen naast het Kometenpark en is na realisatie een eenheid gaan vormen met dit park. Het bestaande groen is voor een groot gedeelte gehandhaafd en geïntegreerd in de nieuwe beplanting. Oude waardevolle bomen en struiken zijn gehandhaafd. Hierdoor is een verbetering van het leefmilieu gerealiseerd zonder waardevolle elementen te vernietigen. Er zijn mogelijkheden tot spelen gecreëerd (voor jongere- en wat oudere kinderen), jeu-de-boulesbaan aangelegd, zijn er verbindingen gemaakt en plekken om rustig te kunnen zitten. Net zoals tijdens de eerste fase van Park West is ook hier nauw met omwonenden samengewerkt en hebben omwonenden actief meegedacht en meegepraat over de wijze van invulling van het gebied.

### 1.4 Park West middengebied

Na de realisering van het Kometenpark en een deel van de noordvleugel van het park bij de Rivierstraat is in 2004 de nadruk volledig gelegd op het centrale deel tussen de Wolfkuilseweg Bredestraat, Rivierstraat en Industrieweg. Ook het gebied tussen de Bredestraat en de Molenweg is onderdeel van het Park West. Dit is het hart van het Park West en dit deel is van cruciaal belang voor het koppelen van de

diverse onderdelen van het park aan elkaar. Inhoudelijk gaat het om herordening van volkstuinen, het maken van een groenstructuur en het maken van een padenstructuur. Daarnaast is het Distelpark veranderd van een groengebied met gras en struiken zonder een recreatieve functie in een gebied met speelaanleidingen voor jongere en wat oudere kinderen, een jeu-de-boules-baan, hondenuitlaatplaats en verschillende wandelpaden. Hierdoor is een verbinding gelegd tussen de wijken Wolfskuil en Hees/Heseveld. Op 4 september 2005 is de herinrichting van het gebied feestelijk gevierd met een openingsfeestmiddag.



Planetenpark - Kometenpark



opening Distelpark 2005



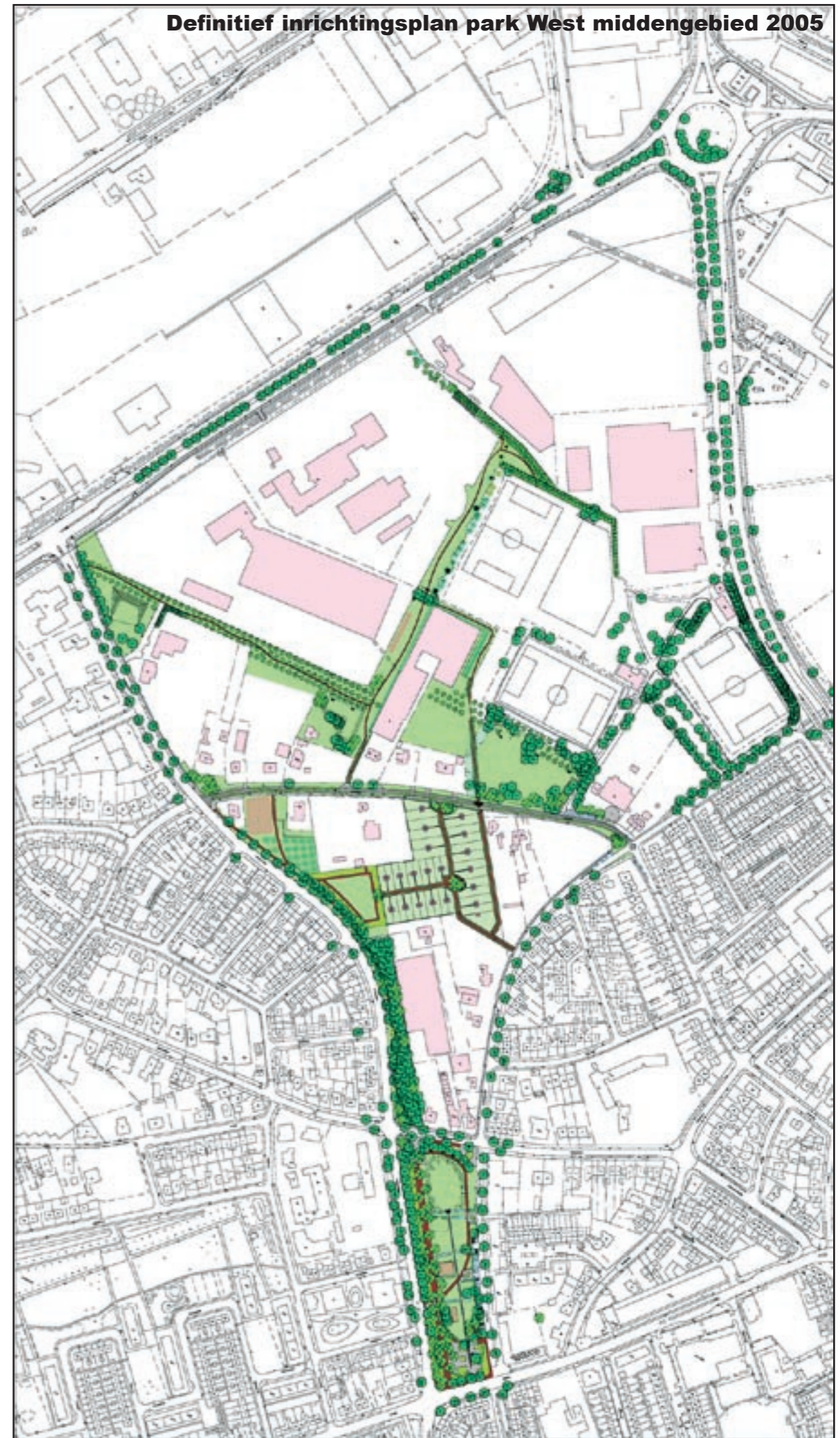
Distelpark | winter 2006



Ruimtelijke studie park West 1995



Definitief inrichtingsplan park West middengebied 2005



# Hoofdstuk 2

## Opgave park West 2008 - 2010

### 2.1 Opdracht laatste fase

Met de aanleg van het Kometenpark, Dorpspark Hees en een gebied ten noorden van de Rivierstraat is in 2005 het middengebied van Park West gerealiseerd. Met het oog op de ontwikkeling van bijvoorbeeld het Waalfront en de Stadsbrug is het wenselijk om snel een vervolg te geven aan Park West. Ook bewoners en belangengroepen hebben meermalen aangedrongen op verdere uitvoering van Park West. Met het Rijk zijn inmiddels prestatieafspraken gemaakt. De consequentie hiervan is dat we snel verder moeten met de aanleg van Park West. Uiterlijk in 2009 moeten verplichtingen zijn aangegaan. De wijze waarop het gemeentelijke projectteam dit, in samenwerking met bewonersgroepen, heeft aangepakt zal in het hoofdstuk procedure verder worden toegelicht.

### 2.2 Procedure

Voor de derde fase van Park West is, aan de hand van de bij ons bekende wensen vanuit de buurt en de diverse gemeentelijke beleidsafdelingen, een analyse 'Analyse Deelgebieden Park West Fase III' gemaakt van een 19-tal mogelijke projecten, die op korte termijn gerealiseerd zouden kunnen worden. In de analyse staan zowel 'oude' projecten (aanpassingen van eerdere onderdelen van Park West) en 'nieuwe' projecten genoemd. Aan de hand van deze analyse is aan zowel de vakinhoudelijke afdelingen als aan de bewonersgroepen 'Werkgroep Groen' van 'Ons Waterkwartier' als aan 'Werkgroep Park West' van 'Vereniging Dorpsbelang Hees' gevraagd hun priorisering van de projecten aan te geven. Deze priorisering is vertaald in een 'Keuzenota deelgebieden Park West'.



Analyse deelgebied park West fase III

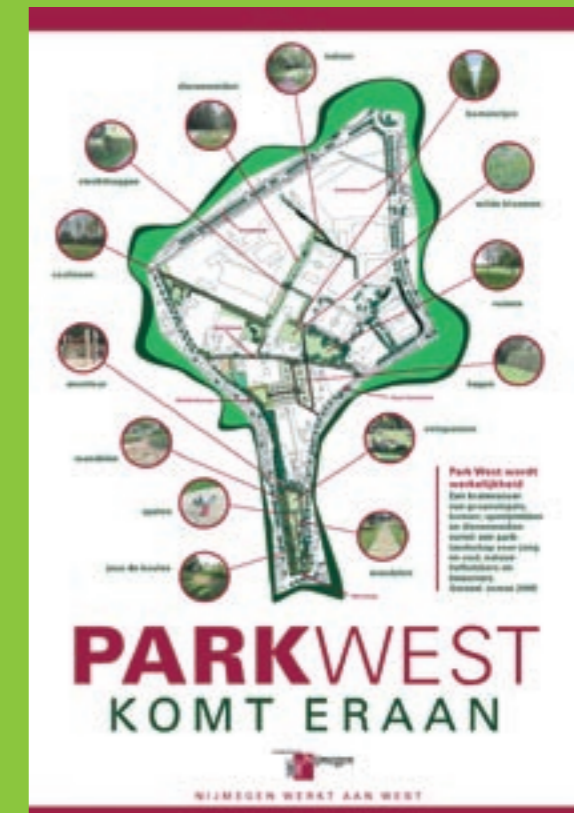


Keuzenota park West fase III

In deze keuzenota (waarbij de 19-tal projecten zijn opgesomd) is per project aangegeven of geadviseerd wordt deze aan te pakken, niet aan te pakken dan wel aan te pakken deelgebied binnen een ander project. Vervolgens is de keuzenota gebruikt om de projecten verder uit te werken in een projectenboek. Belangrijk is om aan de hand van de beschikbare middelen een keus te maken welke projecten dit jaar nog kunnen worden uitgevoerd, welke in 2009 kunnen worden uitgevoerd en welke projecten niet middels de planexploitatie Stadspark West of Programma Openbare Ruimte zullen worden uitgevoerd.

### Communicatie/ draagvlak (hoe, wie en wat)

Zoals eerder aangegeven is een analyse, een keuzenota en vervolgens een projectenboek gemaakt, welke nu voor u ligt. De analyse is op 18 december 2007 gezamenlijk besproken met 'Werkgroep Groen' van Ons Waterkwartier en 'Werkgroep Park West' van Vereniging Dorpsbelang Hees. Door de gemeentelijke projectgroep zijn deze twee groepen beschouwd als professionele gesprekspartners in deze fase van het project. Beide groepen is gevraagd om aan te geven of de analyse volgens hen een compleet beeld geeft van de mogelijke deelgebieden. Ook is hen gevraagd aan te geven welke wensen/ deelgebieden zij het liefst uitgewerkt zouden zien worden. Beide werkgroepen hebben besloten om samenwerkend, en dus het eigen territorium overstijgend, de keuze te maken. Vervolgens is de keuzenota opgesteld, rekening houdend met de wensen vanuit de werkgroepen. Ook de keuzenota is met beide werkgroepen, gezamenlijk, besproken in februari 2008. Daarna is het concept-projectenboek toegelicht in maart en vervolgens verder uitgewerkt tot het definitieve projectenboek.



Distelpark winter 2006



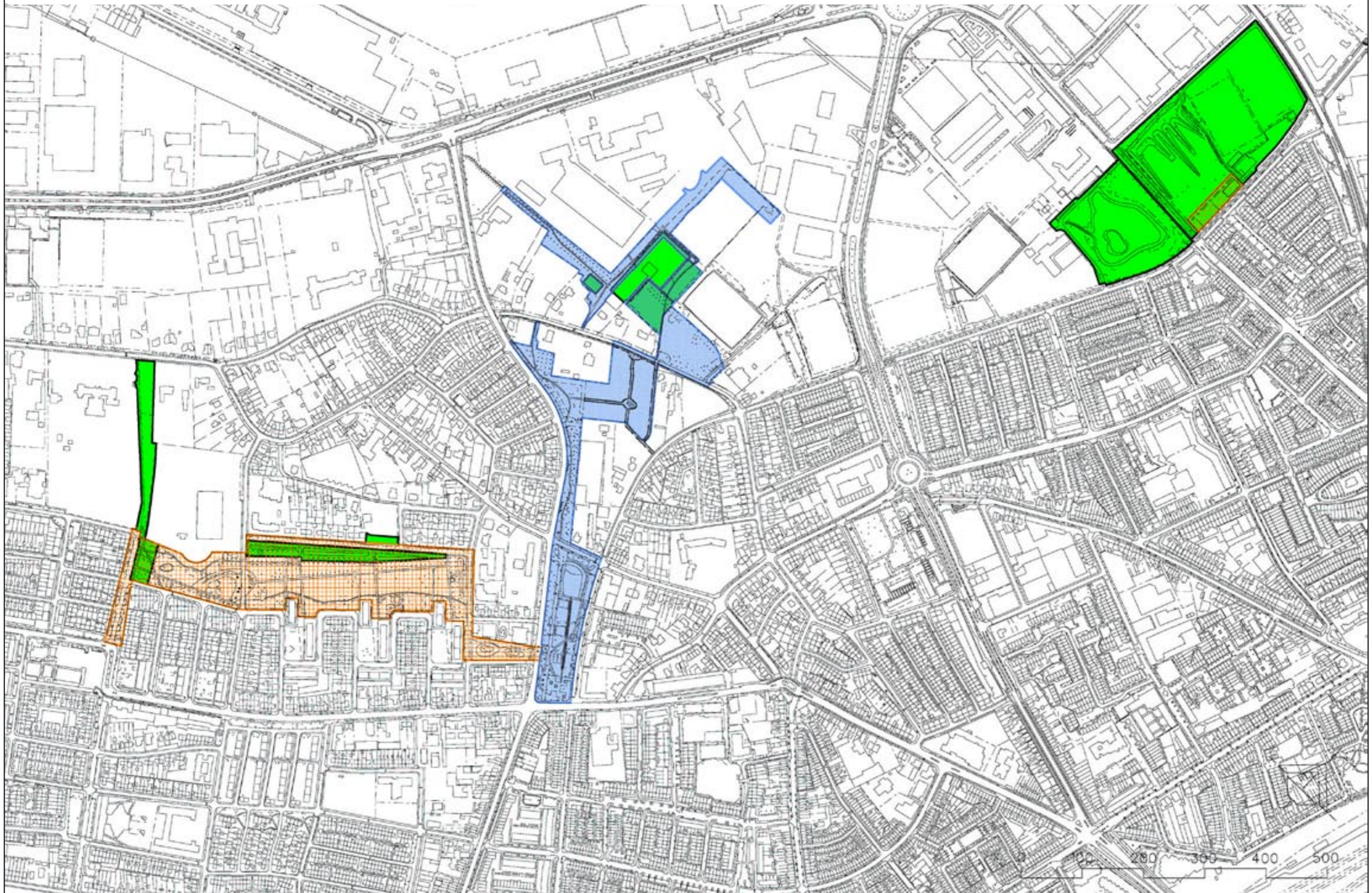
speelplek Planetenpark nabij zwembad



sport- en spelvoorziening Rivierstraat

# Fasering uitvoering park West

Oranje = fase I | Blauw = fase II | groen = fase III



# Hoofdstuk 3

## deelgebied park west fase III



## Projecten Park West fase III

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven zijn een 19-tal deelgebieden verder uitgewerkt aan de hand van de gemeentelijke randvoorwaarden en aanbevelingen maar ook de wensen vanuit de bewonersgroepen. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke deelgebieden worden aangepakt, deze deelgebieden zijn uitgewerkt in een schetsontwerp. Hierna volgt eerst een korte toelichting op de belangrijkste randvoorwaarden.

### 3.1 Randvoorwaarden

De schetsontwerpen voor de aan te pakken deelgebieden zoals deze zijn uitgewerkt in dit projectenboek zijn gerealiseerd op basis van randvoorwaarden en aanbevelingen vanuit de diverse disciplines van de gemeente. De belangrijkste staan hierna verder toegelicht.

#### 3.1.2 Beheer

Een belangrijk onderdeel bij de realisatie van de plannen is het toekomstige beheer en onderhoud. Dit geldt zowel voor verhardingen, beplantingen als straatmeubilair. Om de nieuwe inrichting van de deelgebieden van fase 3 duurzaam in stand te houden wordt er een beheerplan geschreven per deelgebied. Dit beheerplan is gebaseerd op de uitgangspunten van de IBOR systematiek. Bij de aan te pakken deelgebieden in de volgende hoofdstukken is aangegeven wat het beheerniveau na herinrichting zal zijn.

Naast het beheerplan wordt er in de aanneemsom een onderhoudsperiode van 3 jaar opgenomen. Dat wil zeggen dat de aannemer na realisatie drie jaar verantwoordelijk blijft voor beheer en onderhoud van het park. Het beheer voor de gemeente start drie jaar na realisatie waardoor aanlegfouten en slecht plantmateriaal reeds zijn vervangen.

#### 3.1.3 Milieu

*Luchtkwaliteit; Kansen voor schone(re) lucht*

In park West liggen kansen voor het afvangen en opnemen van fijn stof en stikstofdioxide door struiken en bomen. Hierdoor zal de luchtkwaliteit achter de groenvoorziening verbeteren. Hier is buitenlands onderzoek naar gedaan en op dit moment doen de Ministeries van VROM en Verkeer en Waterstaat uitgebreid onderzoek naar de effecten, in het Innovatieprogramma Luchtkwaliteit.

De Stadsregio Arnhem-Nijmegen voert een uitgebreide meetproef uit langs de A50. Ook zijn er al eerder populieren aangeplant in Park West. Onlangs is aan de voorzijde van het wijkcentrum Titus Brandsma en de basisschool Michiel de Ruyter "slim groen voor schone lucht" als demonstratieproject gepland met scholieren en bewoners.

Ook in Park West zien we kansen om tegelijkertijd met de aanpak van het park de luchtkwaliteit te verbeteren. Van belang zijn (bron: Innovatieprogramma Luchtkwaliteit).

#### 1. Afstand tussen de bron en de ontvanger.

Op circa 100 meter van de bron heeft een groenstructuur de meeste invloed op de luchtkwaliteit. Indien dit niet mogelijk is, verdient het de voorkeur om de groenstructuren zo dicht mogelijk bij de ontvangers (woningen, sportterreinen) te realiseren.

#### 2. Relatie met andere structuren.

Om de reinigende werking van het groenelement optimaal te kunnen benutten, wordt bijvoorbeeld een walletje tussen de weg en de groenelementen geplaatst, om de lucht en de verontreinigingen goed te mengen.

#### 3. Vorm van de groenvoorziening.

Lijnvormige elementen moeten bij voorkeur bestaan uit een laanbeplanting van bomen, met daaronder (open) struikgewas. Het zij aanzicht moet volledige groen zijn (geen grote openingen). Dit kan bijvoorbeeld door een meervoudige (b.v. dubbele) bomenrij van 10 meter hoog met een "dust killer" (halfopen struikgewas) van een meter hoog. Hierbij sluiten de onderste takken van de bomen aan op de "dust killer". Een belangrijk aspect van de begroeiing is de zogenaamde porositeit. De groenstructuur moet open genoeg zijn om een groot deel van de luchtstroom door te laten.

#### 4. Soort vegetatie.

Bij een dubbele rij bomen moet de eerste rij bomen bestaan uit groenblijvende soorten en de tweede rij uit bladverliezende bomen (loofbomen geschikt zijn om stikstofdioxiden te filteren en coniferen om fijn stof af te vangen).

Specifiek voor de deelgebieden 13, 14 en 15 wordt voor verdere optimalisatie van het beplantingsplan en berekeningen aan de te realiseren verbetering van de luchtkwaliteit advies ingewonnen bij een specialistisch bureau. Er is voor deze deelgebieden gekozen omdat met name dit gebied een buffer gaat vormen tussen de Stadsbrug en de woonwijken en er wat betreft beplanting mogelijkheden liggen om veel schone(re) lucht te realiseren!

#### *Bodemkwaliteit*

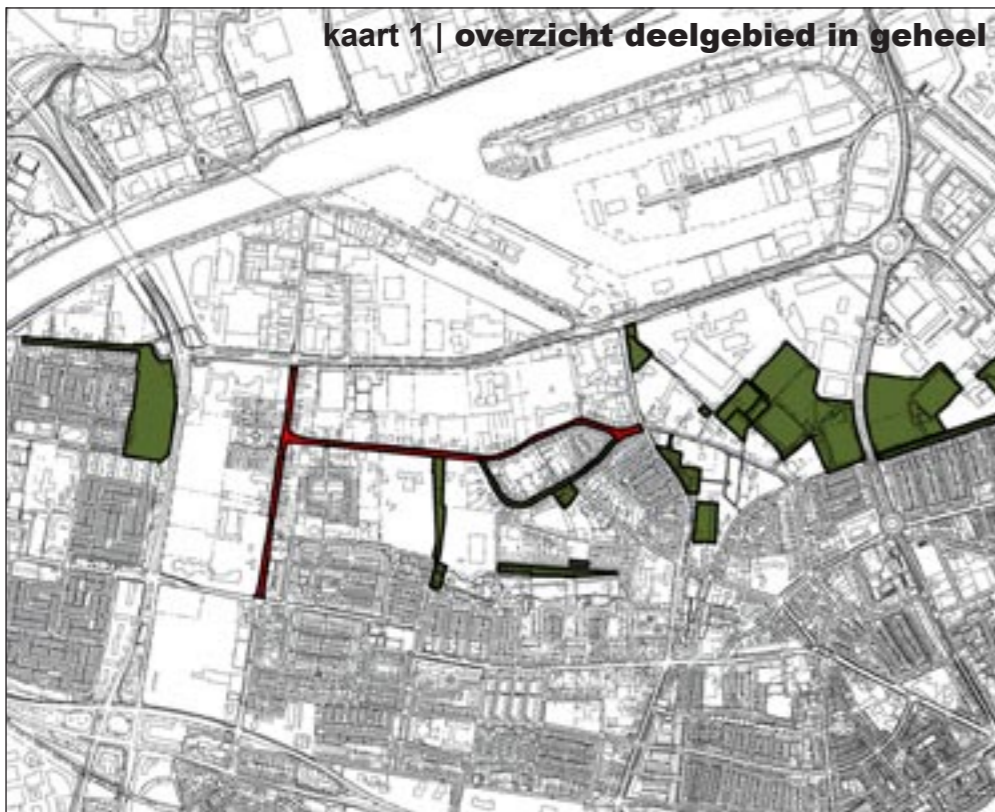
Verscheidene deelgebieden van park West bieden kansen om de bodemkwaliteit te verbeteren. Op een aantal plaatsen kan door middel van sanering de kwaliteit worden verbeterd. Op twee locaties is nog bodemonderzoek nodig om vast te stellen of er de bodemkwaliteit verbetering nodig heeft (Kassencomplex van de Water en kassencomplex Novio). Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat er hier geen geval van ernstige bodemverontreiniging is en dat er zonder of met geringe middelen de bodemkwaliteit op het niveau voor het beoogde doel getrokken kan worden.

Een belangrijk aandachtspunt in het kader van de bodemkwaliteit is de overstortvijver aan de Rivierstraat. Er is bekend dat sterk verontreinigd slib in de vijver aanwezig is. De totale omvang van hiervan wordt nog verder ingekaderd middels onderzoek. Voor deze locatie is bij herinrichting een sanering nodig of de herinrichting moet beperkt worden tot het niet verontreinigde deel.

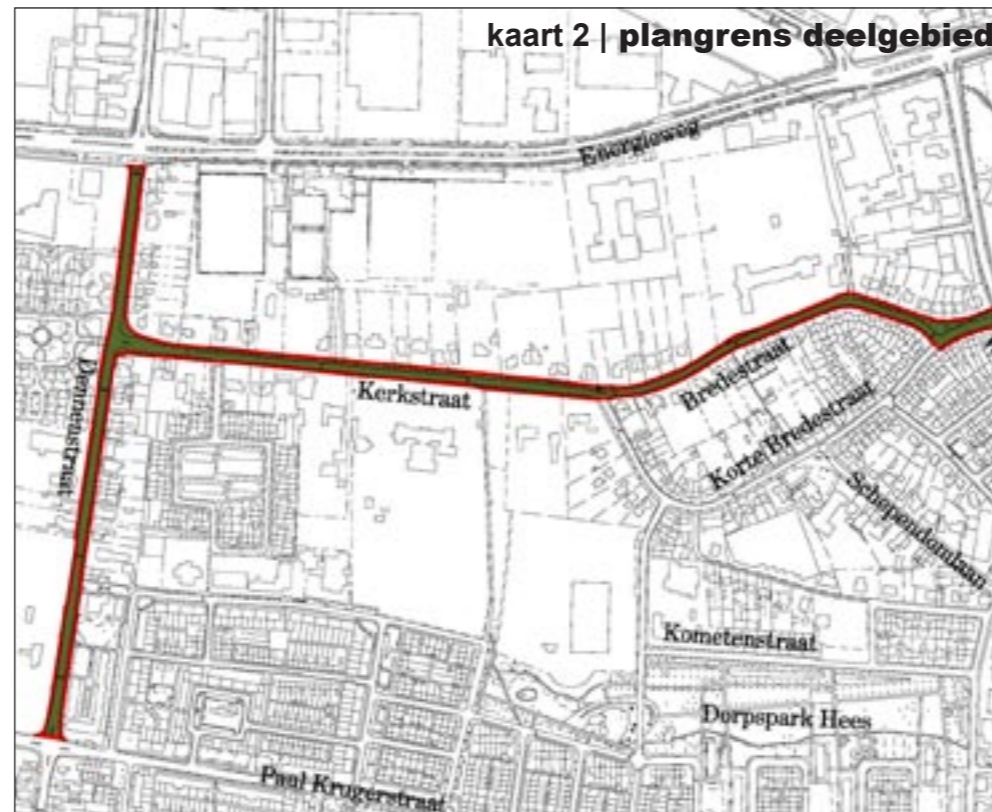
### 3.2 Deelgebieden (niet) aanpakken

Hierna zijn de mogelijkheden van de verschillende deelgebieden verder uitgewerkt. Op één of twee pagina's is aangegeven of en hoe het deelgebied aangepakt kan worden. Belangrijke thema's die worden uitgewerkt zijn een analyse, de (mogelijke) ontwikkelingsrichting (schetsontwerp), de maatregelen/ aanpak die nodig is, de risico's en beperkingen, het beheerniveau en een globale kostenraming voor het herinrichten van het terrein.

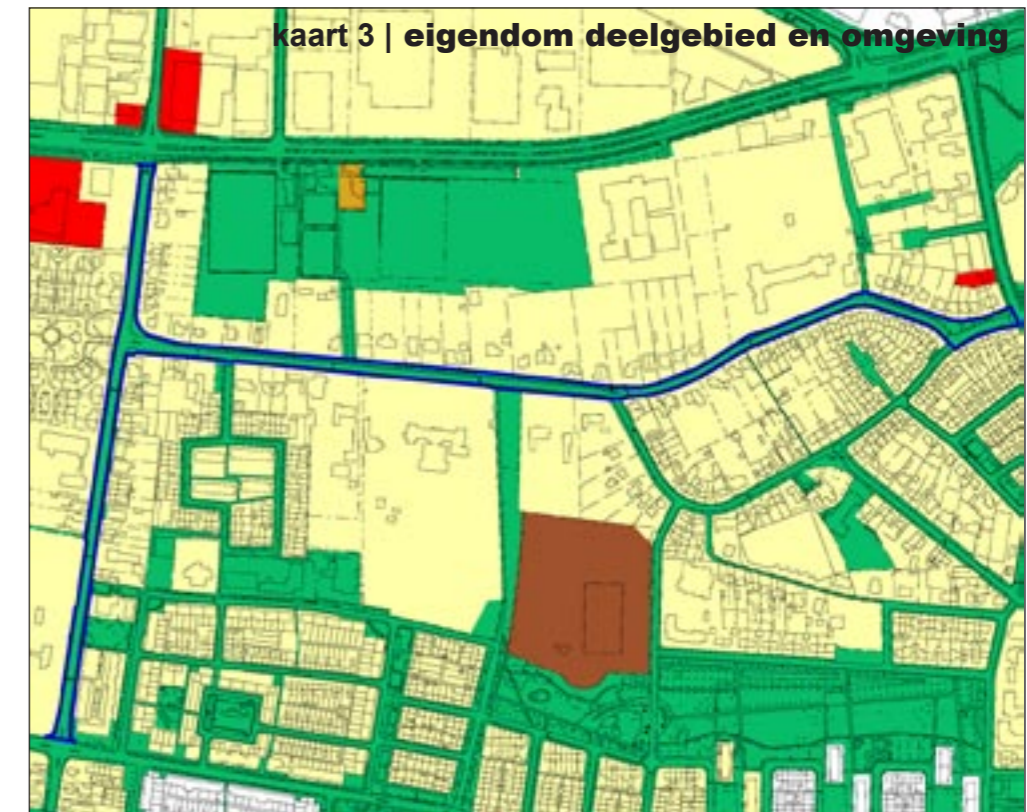
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 1 | Dennenstraat / Kerkstraat

## a. Analyse

Zeer breed profiel van secundaire, doodlopende gebiedsontsluitingsweg, geen busroute, straat voorzien van verkeersremmende maatregelen. Deze straat is een ontbrekende schakel in de groenstructuur van Hees. Woonstraat met authentieke bebouwing van vrijstaande en geschakelde woningen en een aantal (fraaie) monumenten zoals het klooster van de Rosastichting en de kerk Sint Antonius Abt. Bij de ontwikkeling van het Rosa de Lima terrein komen er woningen in het groen en nieuwe woningen aan de Dennenstraat. De ontsluiting van de Baron en mogelijk het Dominicus College zal plaatsvinden vanaf de Energieweg via de Dennenstraat in verband met het Stadsbrugtracé (De Dennenstraat wordt na deze ontsluiting "geknipt").

## b. Mogelijke ontwikkelingsrichting

Versmald wegprofiel voorzien van langsparkeren en laanbomen van de 1e grootte met potentiële monumentaliteit. Tevens moeten voetgangers ruimte krijgen voor een ommetje, evenals fietsers. Het straatprofiel kan een paar accenten in het straatbeeld gebruiken, bijvoorbeeld gekoppeld aan bijzondere bebouwing.

## c. Risico's en beperkingen

De herinrichting van de straat (eventueel gecombineerd met rioleringswerkzaamheden) vergt een enorme investering. Dit deelgebied niet aanpakken binnen park West. Indien in de toekomst gekozen wordt voor de herinrichting van de straat deze financieren vanuit andere budgetten met behoud van de aansluiting binnen structuren van park West (versterken groen dorpskarakter, verbeteren sfeer en klimaat in de straten). Het is een kostbare ingreep met een beperkte toegevoegde waarde aan het park als totaal met veel invloed van aangrenzende disciplines.

## d. Aanpak

Aanpak op de middellange termijn bij andere ontwikkelingen in dit deelgebied volgens principes van het kralensnoer van park West.

**Oppervlakte: ca 23.206 m<sup>2</sup> (2,32 ha)**

## Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in geheel
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving

 **NIET AANPAKKEN**

**BEGROTING REALISATIE:** -

**OPPERVLAKTE:** CA. 23.206 M<sup>2</sup> (2,32 HA)

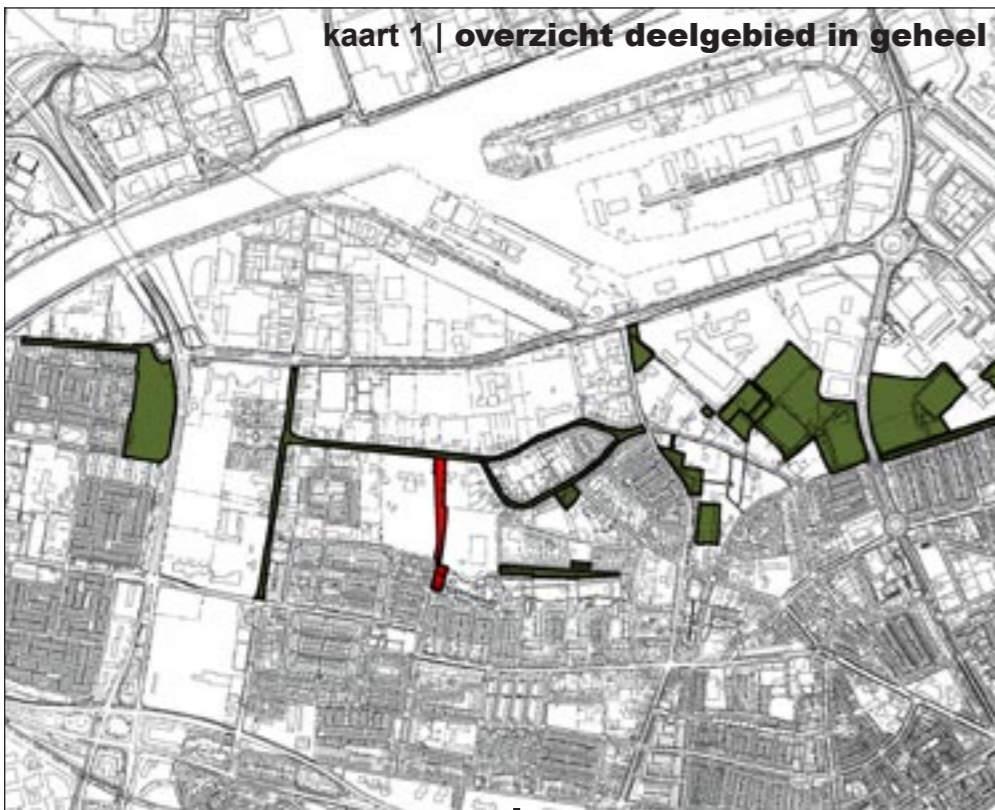
**BEHEERNIVEAU:** -



## legenda eigendom

-  eigendom gemeente Nijmegen
-  eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
-  eigendom derden

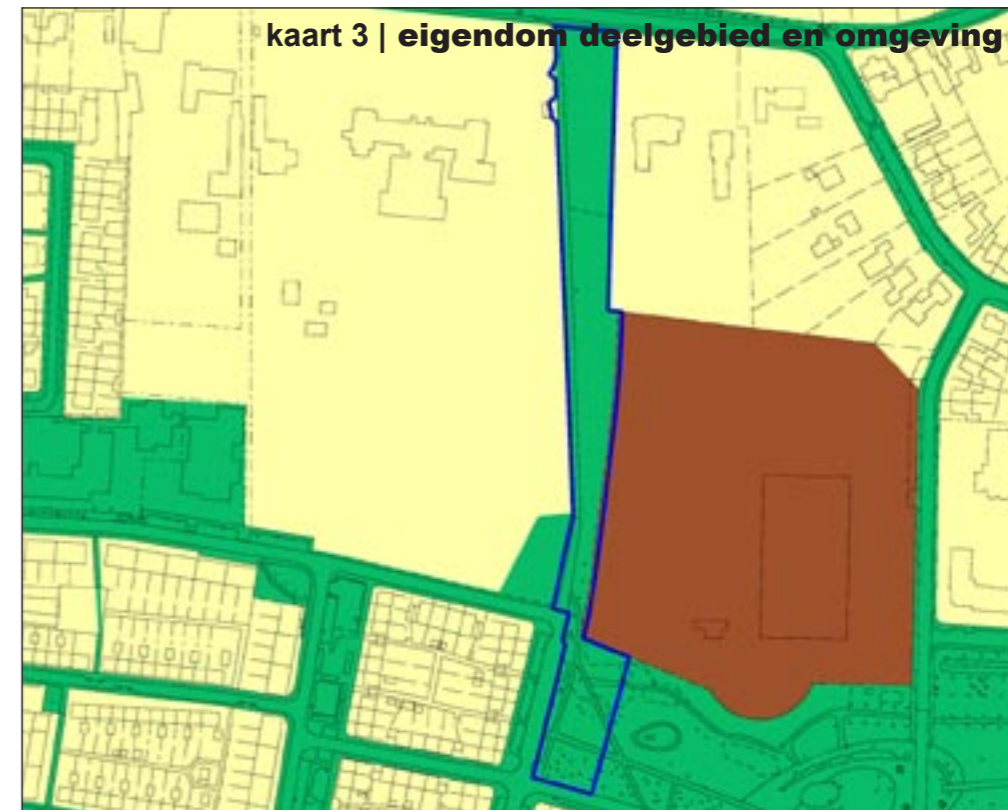
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



## DEELGEBIED 2 | Danielsweg, doorsteek Kerkstraat

### a. Analyse

Onderbelichte doorsteek en ontsluiting (kortsluiting) van park West vanuit het noorden. Er is één pad waar zowel wandelaars, fietsers en bromfietzers gebruik van maken. Het groen verdient een opwaardering ter versterking van de sociale veiligheid én de groenstructuur. De beschikbare zone is ruim/breed met bruikbare mogelijkheden. Het gebied is een uitloper van het park dat onderdeel is van het snoer met kralen. Enerzijds kan het het park ontsluiten, anderszins ontwikkelen tot een entree vanaf de Kerkstraat. Het pad loopt tussen de karakteristieke bebouwing van Hees langs de monumentale tuin van het voormalig St. Josefklooster. De omgeving ademt nog de sfeer van voormalige landgoederen uit. Een directe fiets-/ wandelverbinding naar sportpark Schoonhorst loopt door dit deel van park West.

### b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Lommerrijke park allée voor fietsers en voetgangers, brede grasbermen met boom- en heestergroepen. De fiets- en wandelpaden moeten van elkaar worden gescheiden en logisch aansluiten op de bestaande paden in de omgeving. Dit deelgebied aanpakken binnen park West fase III. Er zijn slechts beperkte middelen noodzakelijk voor groot resultaat. Het groene karakter wordt versterkt, terwijl ook

de sociale veiligheid vergroot wordt en er een kwaliteitsverbetering op deze drukke verbinding wordt gerealiseerd. De omstandigheden van de waardevolle bomen zullen verbeteren.

### c. Maatregelen

Realiseren van een vrij liggende wandelverbinding door het groen en het versterken van de groene randen van het gebied. Verbeteren van het verblijfsklimaat in deze doorsteek door het opschonen van beplantingen en het herinrichten van het terrein door middel van het aanplanten van bomen, heesters en gazon. Met name de inrichting van het bosje aan de Kerkstraat zal een impuls krijgen. Door te snoeien, dood hout op te ruimen en nieuwe onderbeplanting aan te brengen zal de kwaliteit van het bosje verbeteren.

Het beschikbare budget voor deze maatregelen is volledig afkomstig uit de begroting voor park West.

### d. Begroting realisatie: € 92.000,--

### e. Risico's

De uitvoering moet passen binnen de kaders van de Flora en Faunawet. Niet afhankelijk van andere projecten of verwervingen.

**Oppervlakte:** ca. 8.528 m<sup>2</sup> (0,85 ha)

**Beheerniveau:** B (geen grote wijzigingen)

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



**BEGROTING REALISATIE:** € 92.000,--

**OPPERVLAKTE:** ca. 8.528 m<sup>2</sup> (0,85 ha)

**BEHEERNIVEAU:** B



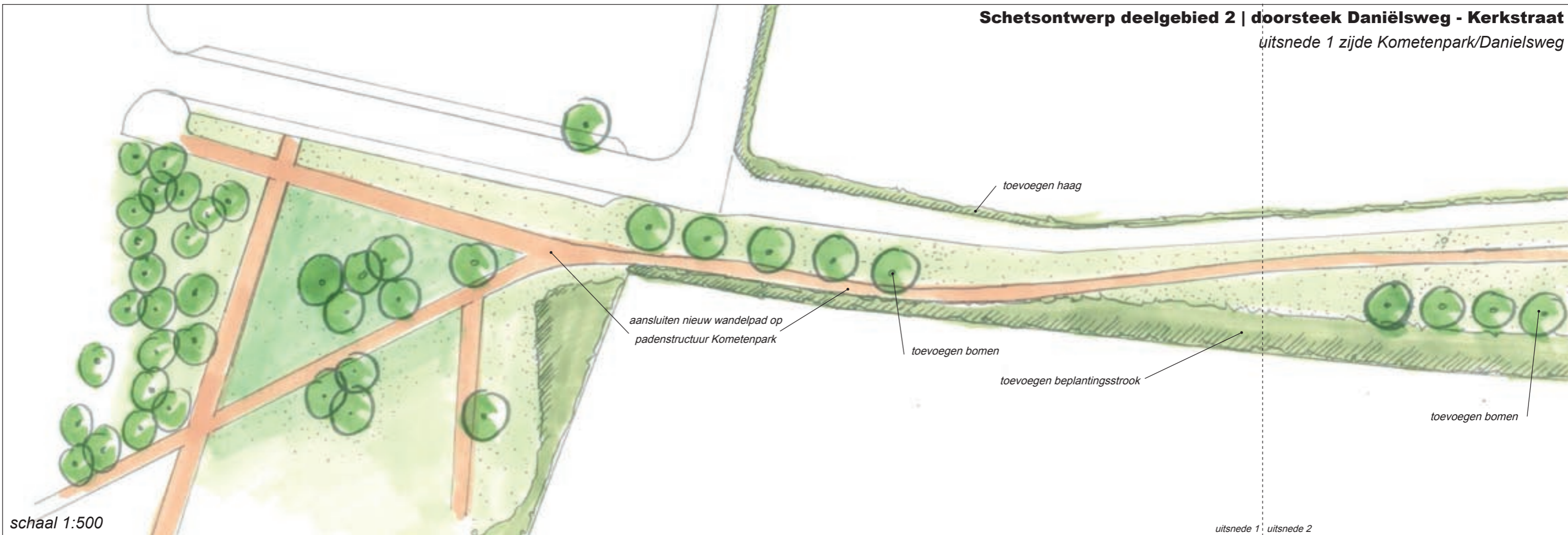
### legenda eigendom

	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden



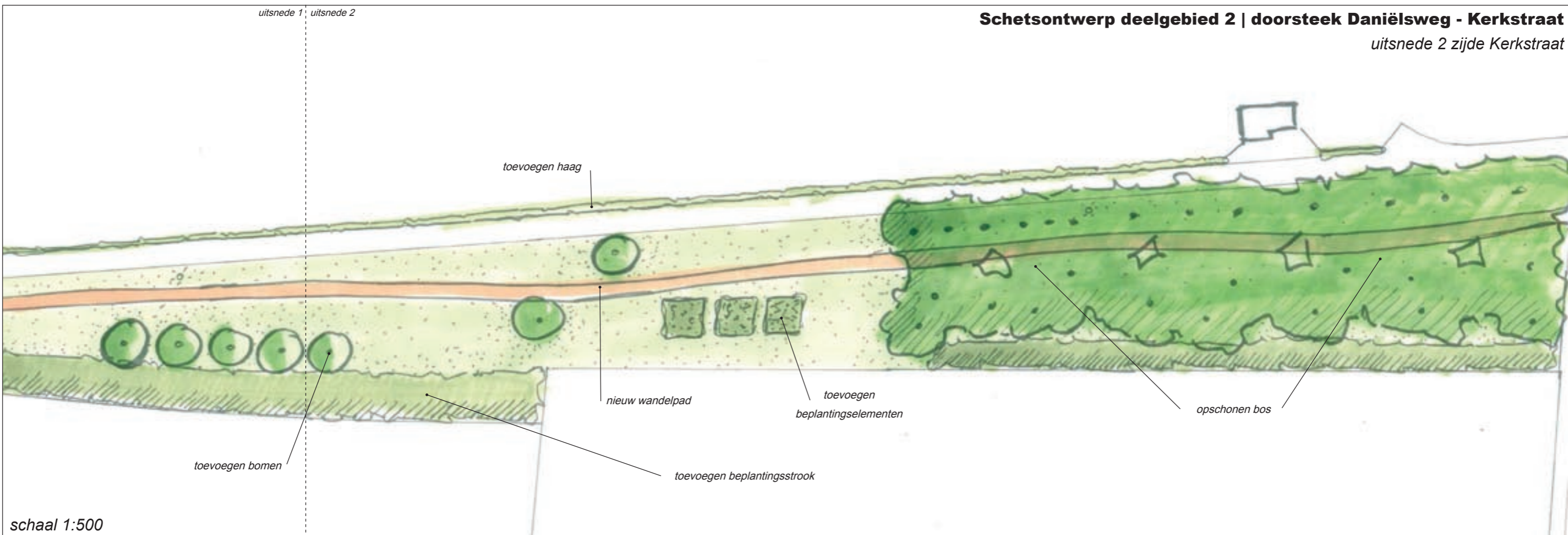
Schetsontwerp deelgebied 2 | doorsteek Daniëlsweg - Kerkstraat

uitsnede 1 zijde Kometenpark/Daniëlsweg

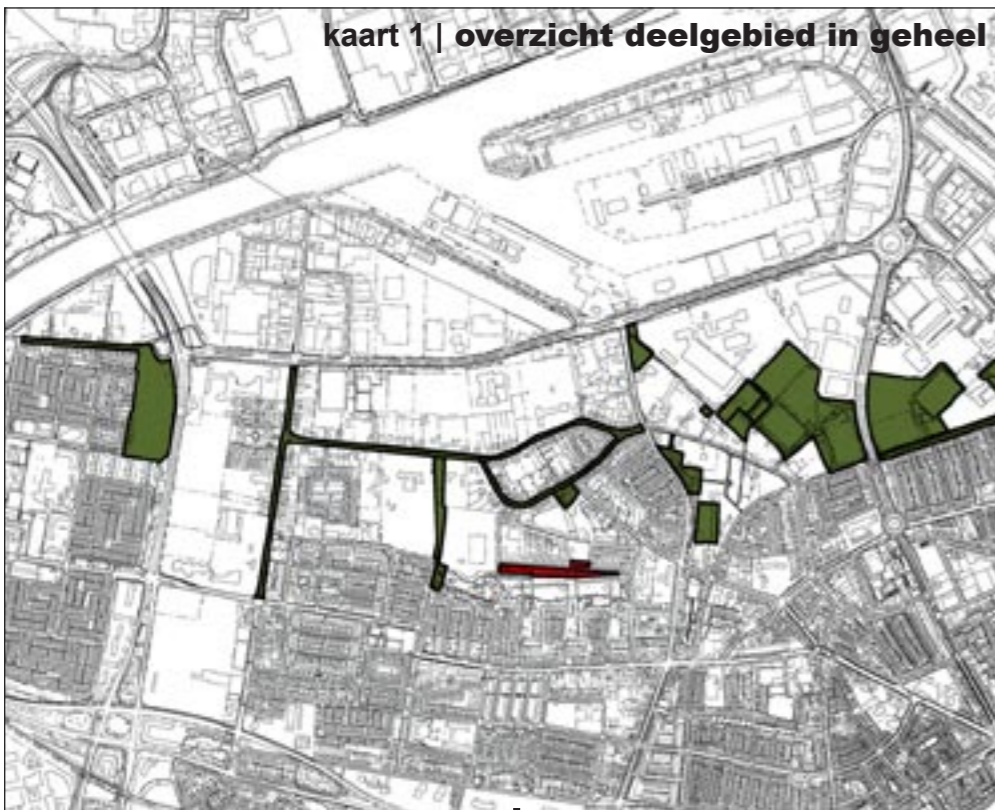


Schetsontwerp deelgebied 2 | doorsteek Daniëlsweg - Kerkstraat

uitsnede 2 zijde Kerkstraat



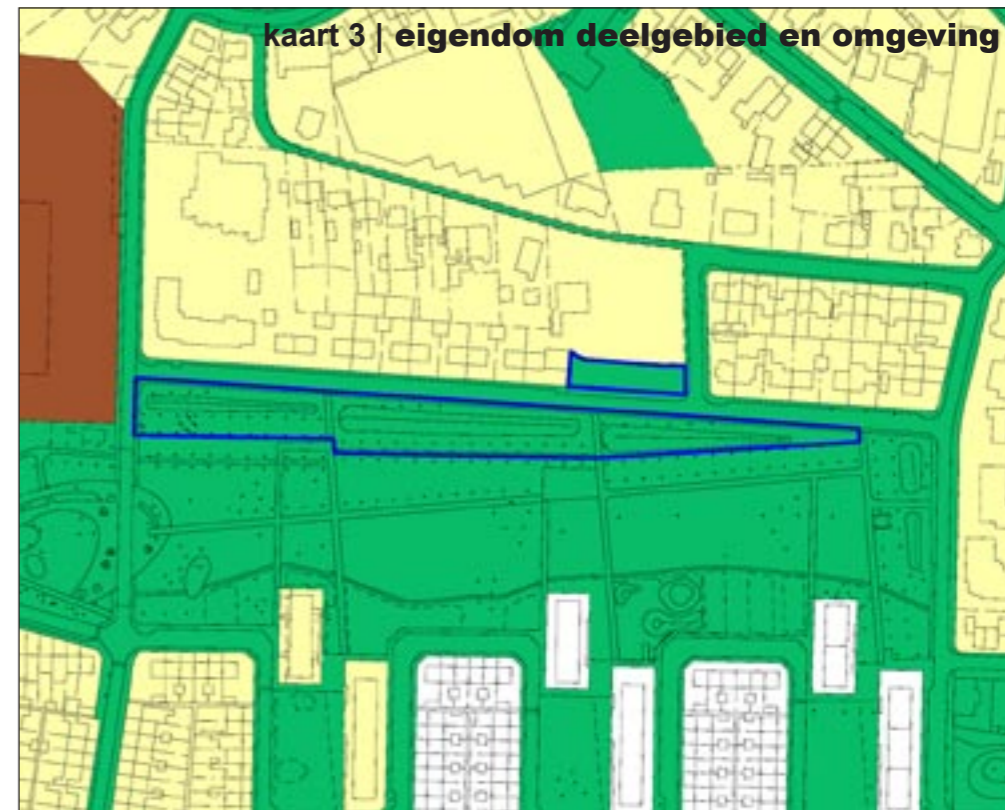
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



## DEELGEBIED 3 | Randzone Planetenpark, zijde Kometenstraat

### a. Analyse

Het Planetenpark functioneert goed. In de noordelijke randzone is een scheiding aangebracht door middel van een grondlichaam. Langs de Kometenstraat is de oorspronkelijke bloemenweide door verschillende oorzaken verdwenen. Daarnaast wordt de berm extensief beheerd waardoor er een niet fraaie grasberm is ontstaan. Er ontbreekt een duidelijke relatie met het planetenpark en de rest van park West.

De berm is saai in relatie tot de rest van het park. De bewoners die zicht hebben op deze randzone van het park hebben verzocht deze te veranderen. De berm begeleidt de verbinding naar het zwembad. Er ontbreekt een duidelijke structuur door de blokkade van het grondlichaam. Een visuele/fysieke relatie met de rest van park West ontbreekt. Bij de aanpassingen wordt ook de groenstrook aan de overzijde van de weg meegenomen.

### b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Structuurrijke berm met een aantrekkelijk beeld vanuit het park maar vooral voor de omwonenden. Behoud van extensief beheer maar met een blijvende beeldkwaliteit in zijn omgeving. Creëren van een relatie/link met de omgeving en andere gebieden in Park West (bv gebruik van siergras). Dit deelgebied aanpakken binnen park West fase III. Er zijn slechts beperkte middelen noodzakelijk voor groot resultaat.

Aanpassing van het gebiedje zal de groene inrichting en onderlinge samenhang binnen park West versterken.

### c. Maatregelen

Inventariseren van bestaand groen en bestaande structuren, opschonen beplantingen en aanplant van nieuw materiaal op basis van een passend ontwerp. Het gaat hierbij om herkenbare beplantingsstructuren zoals deze op meer plaatsen zijn gebruikt in park West. De ambitie hierbij is een structuurrijke, afwisselende, kleurrijke en aantrekkelijke beplanting die geen moeilijke (kostbare) beheermaatregelen vergt. De details van dit beplantingsplan worden na besluitvorming over dit projectenboek verder uitgewerkt.

### d. Begroting realisatie: € 48.000,--

### e. Risico's

Niet afhankelijk van andere projecten of verwervingen.

*Oppervlakte: ca. 7.356 m<sup>2</sup> (0,74 ha)*

*Beheerniveau: B* (alleen wijzigingen in type beplantingen)

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



**BEGROTING REALISATIE:** € 48.000,--

**OPPERVLAKTE:** CA. 7.356 M<sup>2</sup> (0,74 HA)

**BEHEERNIVEAU:** B



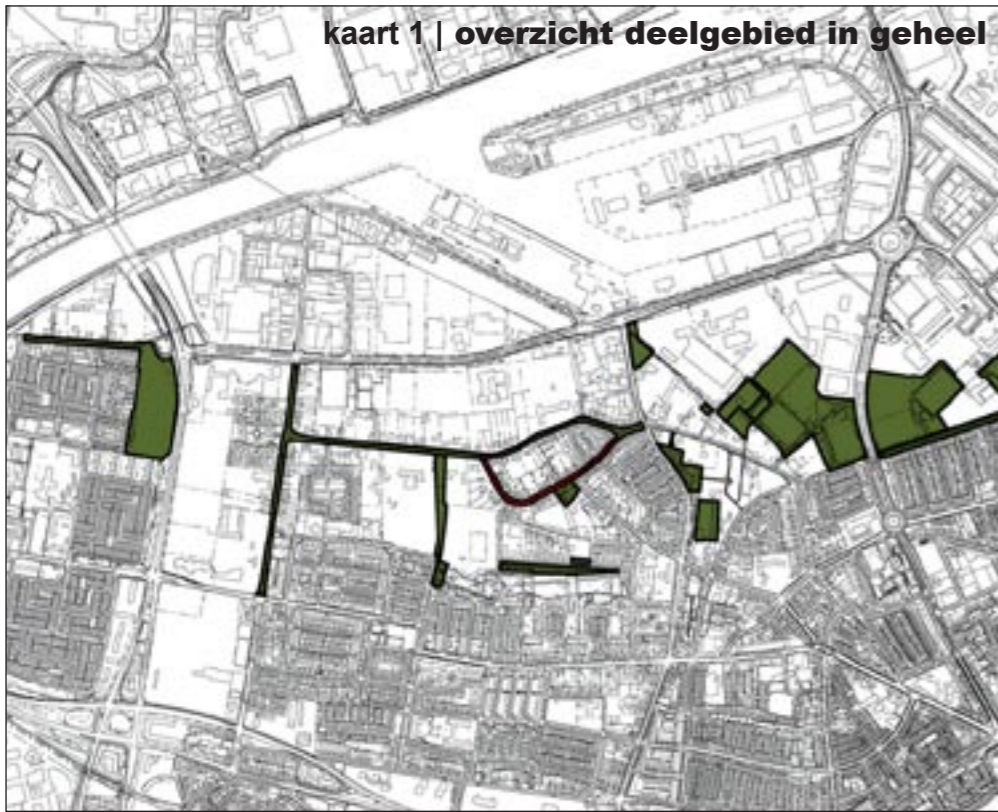
### legenda eigendom

	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden

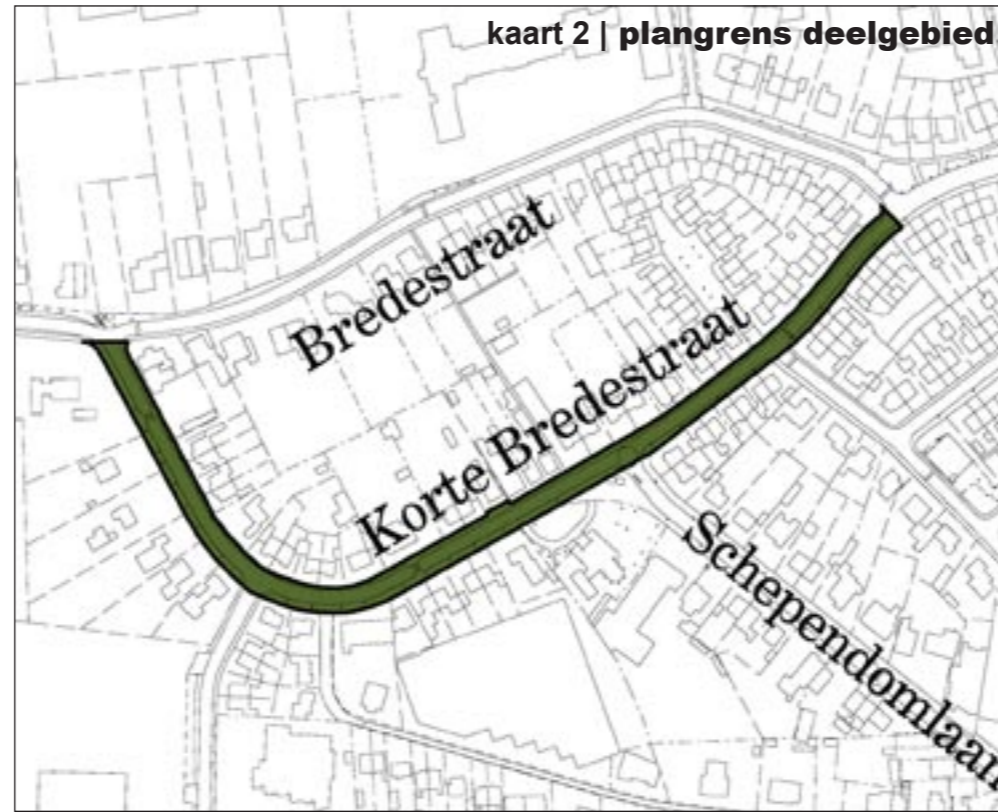




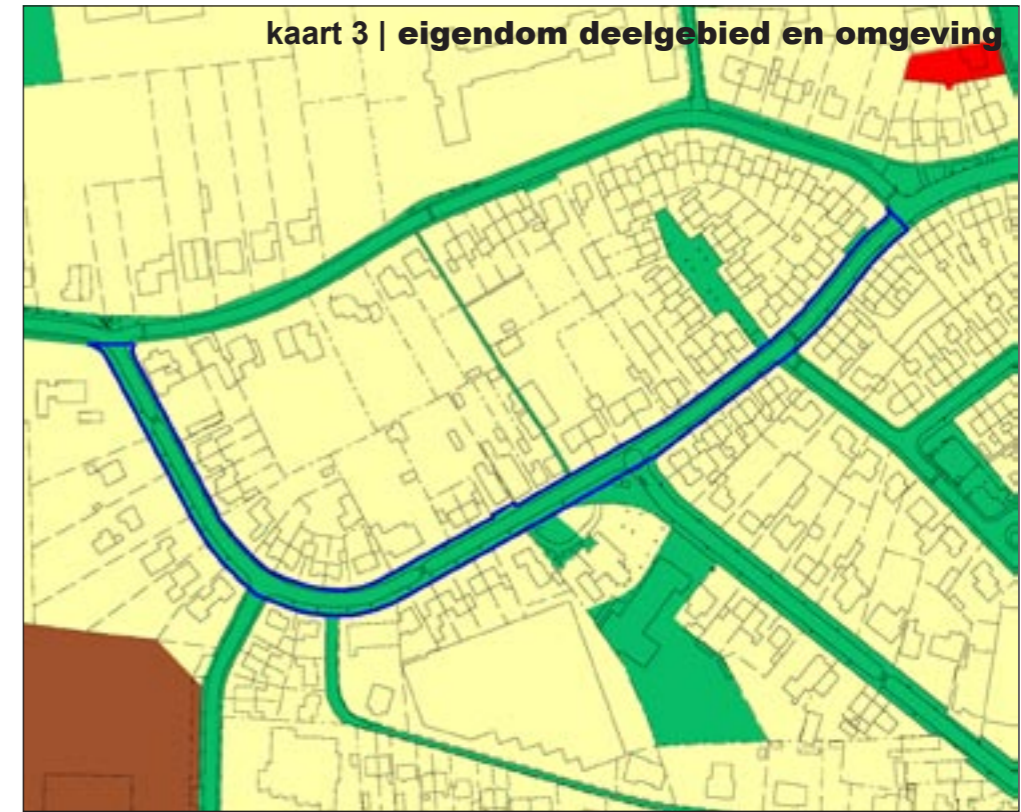
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 4 | (Korte) Bredestraat (westzijde Wolfkuilseweg)

## a. Analyse

Dit is de Kern van het Oude dorp Hees bij de Petruskerk. De boomstructuur vertoont gaten en de uitstraling van de straat komt niet overeen met dat van een dorp. Het dorpskarakter kan versterkt worden door het straatprofiel (rijbaan en parkeren) hierop aan te passen.

Alle straten in Hees leiden naar de (korte) Bredestraat. Deze straat vormt een ring in het hart van het dorp. De (korte) Bredestraat vormt de verbinding vanuit Hees naar park West en is daarmee onderdeel van het snoer tussen de kralen. De Petruskerk kan een van de kralen in het snoer gaan vormen (zie 5) evenals de kloosters langs de Kerkstraat wanneer deze in groene lijn met elkaar worden verbonden.

## b. Mogelijke ontwikkelingsrichting

Opwaardering van de doorgaande groenstructuur, laanbomen van de 1e grootte (in plantvakken) met potentiële monumentaliteit in de (korte) Bredestraat en aanpassen van het straatprofiel door middel van een herprofilering van de rijbaan en de parkeervakken. Versmald wegprofiel voorzien van langsparkeren.

## c. Risico's en beperkingen

Het is een kostbare ingreep met een beperkte toegevoegde waarde aan het park als totaal met veel invloed van aangrenzende disciplines. Dit deelgebied niet aanpakken binnen park West. Indien in de toekomst gekozen wordt voor herinrichting van de straat dan deze financieren vanuit andere budgetten met behoud van de aansluiting binnen structuren van park West (versterken groen dorpskarakter, verbeteren sfeer en klimaat in de straten).

## d. Aanpak

Aanpak middellange termijn (2010) bij andere ontwikkelingen in dit deelgebied volgens principes van het kralensnoer van park West. Hierbij aandacht voor de vitaliteit van de bestaande bomen. Een herinrichting van de straat combineren met het realiseren, aanvullen en opwaarderen van de groenstructuur. Asfaltherstel staat voor deze straat geprogrammeerd voor 2010 al dan niet gecombineerd met rioleringswerkzaamheden.

*Oppervlakte: ca. 9.044 m<sup>2</sup> (0,90 ha)*

## Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in geheel
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



**NIET AANPAKKEN**

**BEGROTING REALISATIE:** -

**OPPERVLAKTE:** CA. 8.647 m<sup>2</sup> (0,86 HA)

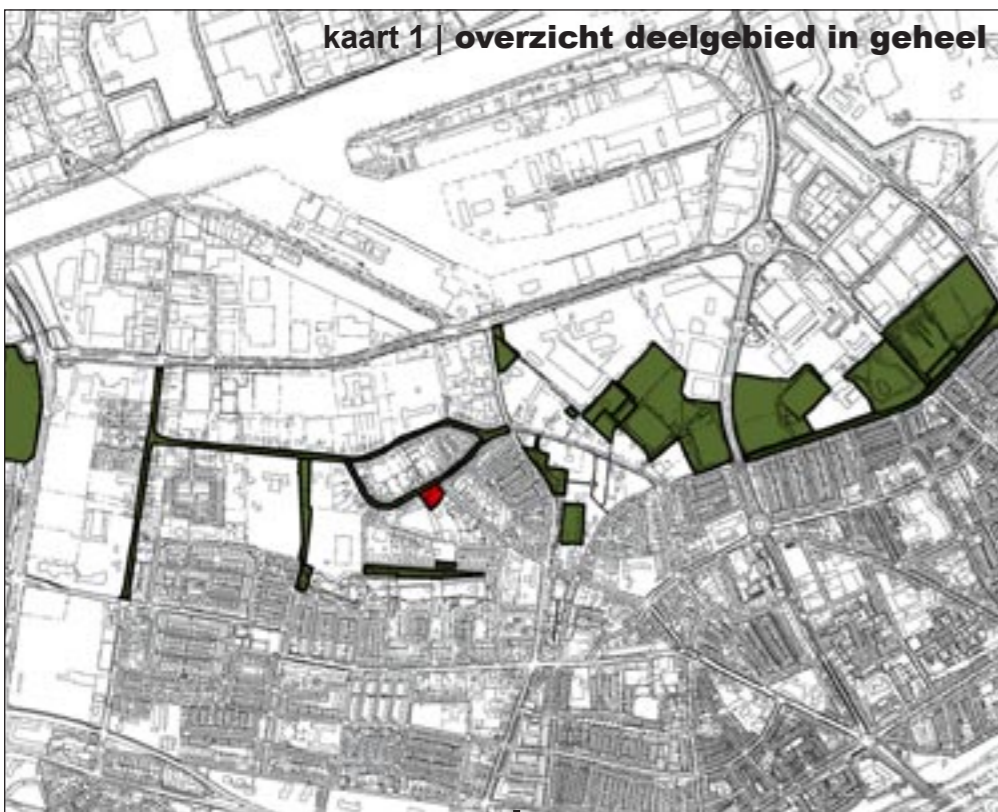
**BEHEERNIVEAU:** -



## legenda eigendom

- eigendom gemeente Nijmegen
- eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
- eigendom derden

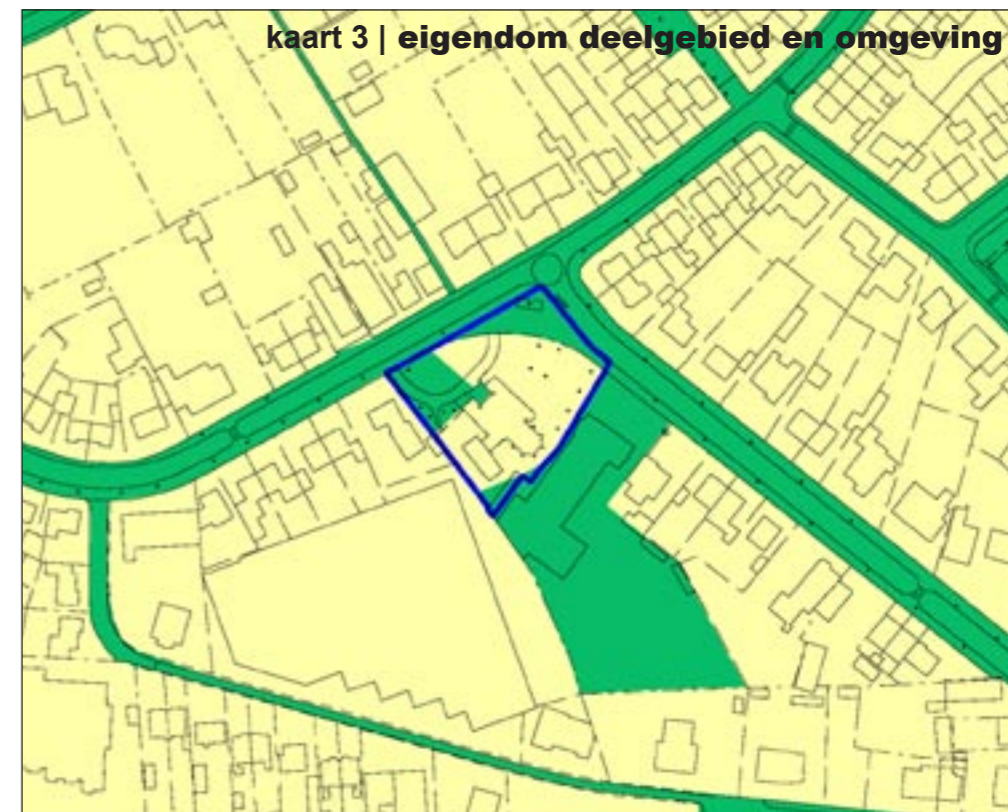




kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving

# DEELGEBIED 5 | Kerkplein Hees (Petruskerk)

## a. Analyse

Het hart van het dorp Hees. Besloten ontmoetingsplaats in een karakteristieke groene omgeving. Recent zijn er op het kerkplein een aantal monumentale bomen geroid door ouderdom en ziekte. Op het kerkplein zijn nieuwe bomen aangeplant die in potentie, in de toekomst, weer het monumentale karakter van het kerkplein kunnen teruggeven.

Kerk en kerkplein als het middelpunt (rustpunt) in het dorp Hees, op de kruising van de belangrijkste wegen in het oude dorp. Het kerkplein is een karakteristieke monumentale kraal in het snoer van park West tussen de diverse grotere parken.

## b. Mogelijke ontwikkelingsrichting

Voor het kerkplein van Hees is een verzoek gedaan om daar een muziektent te plaatsen zoals deze er vroeger ook heeft gestaan. Het kerkplein van de Petruskerk in Hees is echter een mooie maar kleine plek voor het inpassen van een muziektent. Deze locatie geeft wel een toegevoegde waarde aan het kerkplein. Het plein kan worden opgewaardeerd tot het hart van het dorp Hees, als een bijzondere parel in het snoer. Uit overleg met belangengroepen blijkt dat de gewenste muziektent het beste tot zijn recht komt in het park Leeuwenstein aan de Voorstadslaan.

## c. Risico's en beperkingen

Het kerkplein van Hees niet aanpakken binnen park West. Indien in de toekomst gekozen wordt voor de herinrichting van dit plein, deze financieren vanuit andere budgetten. Er is veel onduidelijkheid over de vorm, omvang, huidige locatie en kosten van de oude muziekkapel. De kapel heeft slechts een beperkte toegevoegde waarde voor het park, waarbij tevens de beschikbare ruimte erg beperkt is om de kapel in te passen. Het verzoek tot plaatsing van de muziektent moet worden behandeld in de commissie beeldkwaliteit en worden voorzien van een beeldkwaliteitplan.

## d. Aanpak

Mogelijkheden voor het aanpakken van dit gebied zijn op de middellange of lange termijn mogelijk. Het plaatsen van een muziek kapel in het park Leeuwenstein is eerder mogelijk.

*Oppervlakte: ca. 2.626 m<sup>2</sup> (0,26 ha)*

## Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



# NIET AANPAKKEN

**BEGROTING REALISATIE:** -

**OPPERVLAKTE:** CA. 2.626 m<sup>2</sup> (0,26 HA)

**BEHEERNIVEAU:** -



## legenda eigendom

- eigendom gemeente Nijmegen
- eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
- eigendom derden



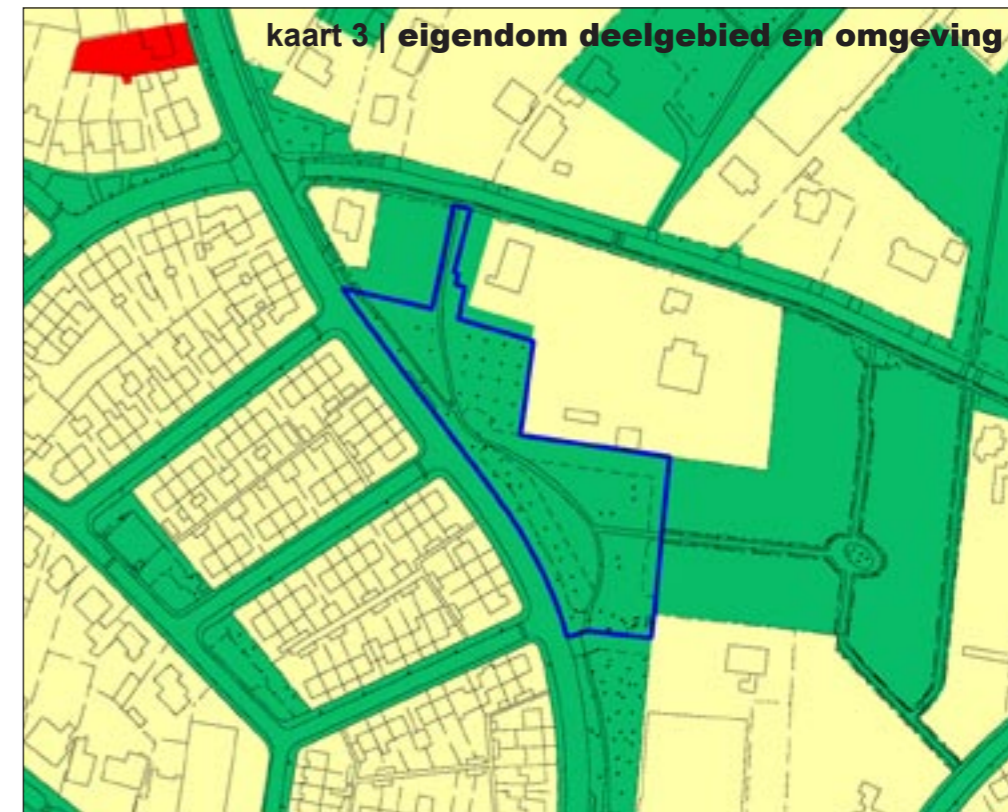
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



## DEELGEBIED 6 | "Tuin Van de Lugt"

### a. Analyse

De "tuin van Van de Lugt" is al onderdeel van park West. De tuin is bij de vorige ronde van herinrichtingen toegevoegd aan het park. De inrichting van het stukje park is het restant van de tuin van de voormalige gebruiker, de heer Van de Lugt. Deze inrichting komt niet overeen met de beheerdoelstellingen voor het gebied waardoor de kwaliteit van de groenvakken is verslechterd. Daarnaast zijn de gebruiksmogelijkheden beperkt (wandelen, zitten en evt. spelen).

De tuin is een verbreding in het kralensnoer en als groengebied een voorbode voor het aanliggende volkstuintencomplex. De tuin vormt een splitsing in de padenstructuur door park West, welke wordt aangegeven met routepaaltjes. Deze "tuin" is goed te combineren met het kassencomplex van Van de Water (zie 9) tot een groter geheel. Door deze combinatie ontstaat een groter gebied met serieuze potenties.

### b. Mogelijke ontwikkelingsrichting

Naast het aanpassen van het beplantingsplan moet het gebied een extra functie krijgen. Door de tuin in te richten als bijvoorbeeld een beeldentuin van de stad kan de plek meer aantrekkingskracht krijgen op bezoekers van het park. Een combinatie met het terrein van het kassencomplex is noodzakelijk om in omvang de functie van beeldentuin mogelijk te maken.

### c. Risico's en beperkingen

Dit deelgebied niet aanpakken binnen park West. Wel aansluiten op de veranderingen van de inrichting van het terrein van deelgebied 9 (Kassencomplex Van de Water). Indien er in de toekomst, vanuit andere impulsen dan park West, gekozen wordt voor een herinrichting van het gebied, zal deze gefinancierd moeten worden vanuit andere budgetten. Een herinrichting moet blijven aansluiten op de structuren van park West. Het deelgebied is reeds opgenomen binnen de structuren van park West, waarbij het slechts een beperkte uitbreiding van het park met een beperkt draagvlak betreft. Het gebiedje is als tweede keus voorgedragen in de beleidsnotitie "INbeelden" als potentieel gebied voor het realiseren van een beeldentuin. In deze notitie is uiteindelijk gekozen voor de kanaalzone als beeldentuin, mede doordat het idee niet volledig werd gedragen door belangengroepen en bewoners. In dit gebied vinden geen veranderingen plaats vanuit de budgetten van park West.

### d. Aanpak

Dit gebied aansluiten op de inrichting van deelgebied 9, het terrein van de kassen van Van de Water.

Oppervlakte: ca. 6.423 m<sup>2</sup> (0,64 ha)

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in geheel
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving

 **NIET AANPAKKEN**





**BEGROTING REALISATIE:** AANSLUITEN OP DEELGEBIED 9

**OPPERVLAKTE:** CA. 6.423 M<sup>2</sup> (0,64 HA)

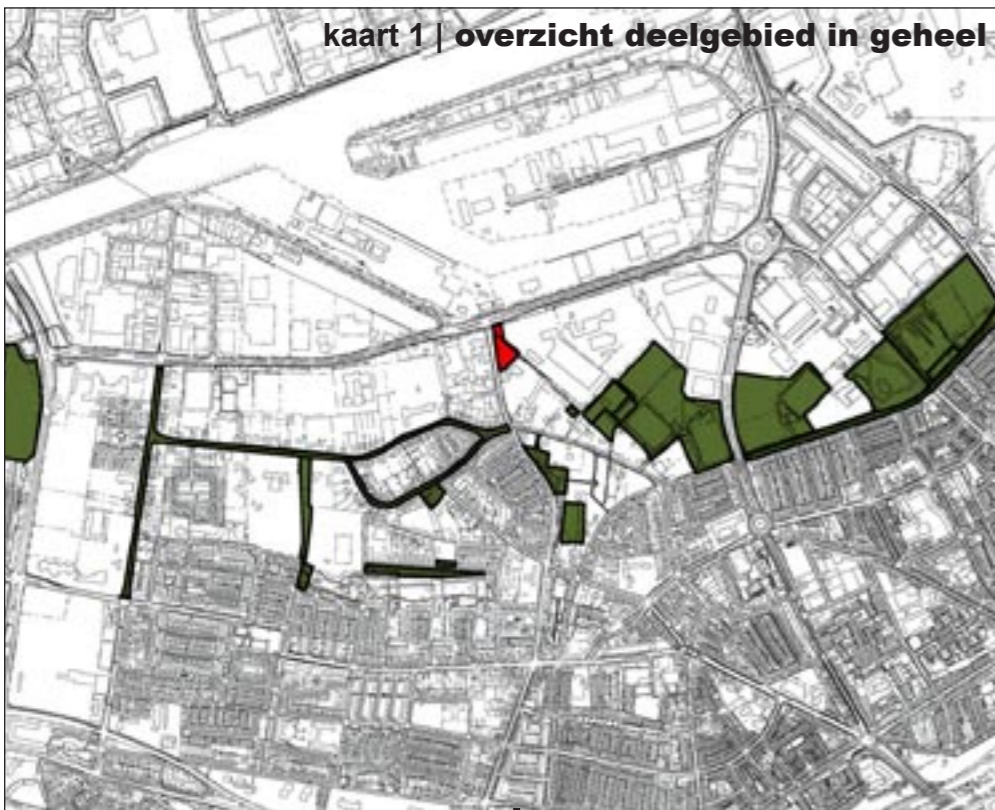
**BEHEERNIVEAU:** B



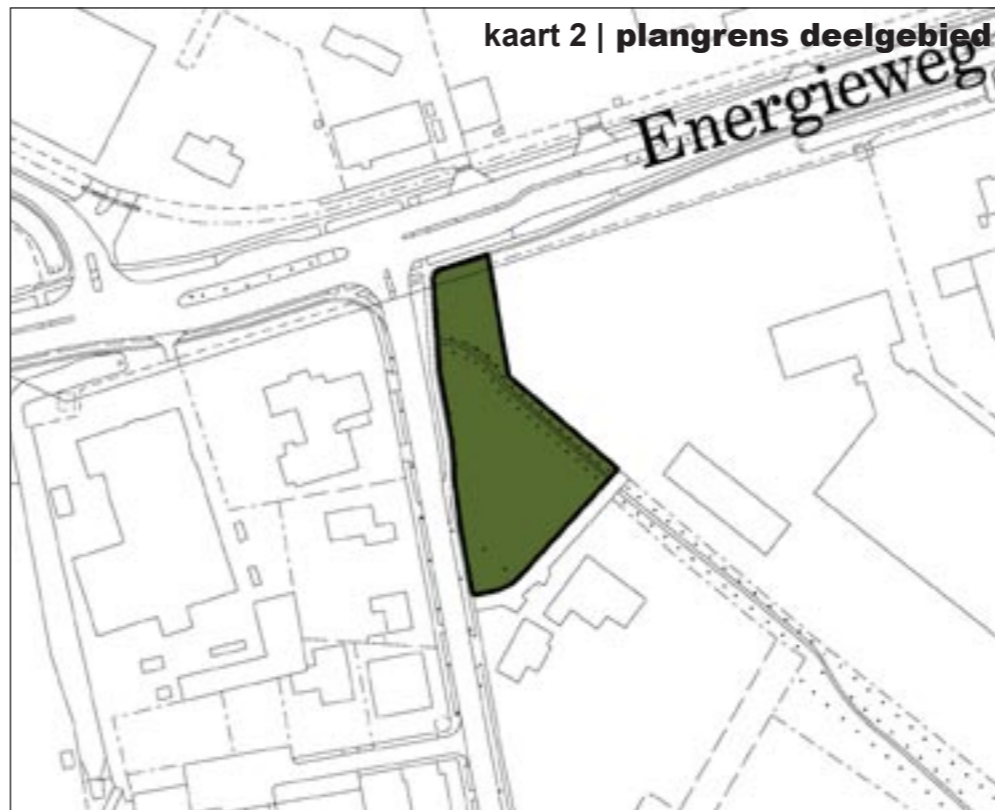
### legenda eigendom

	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden

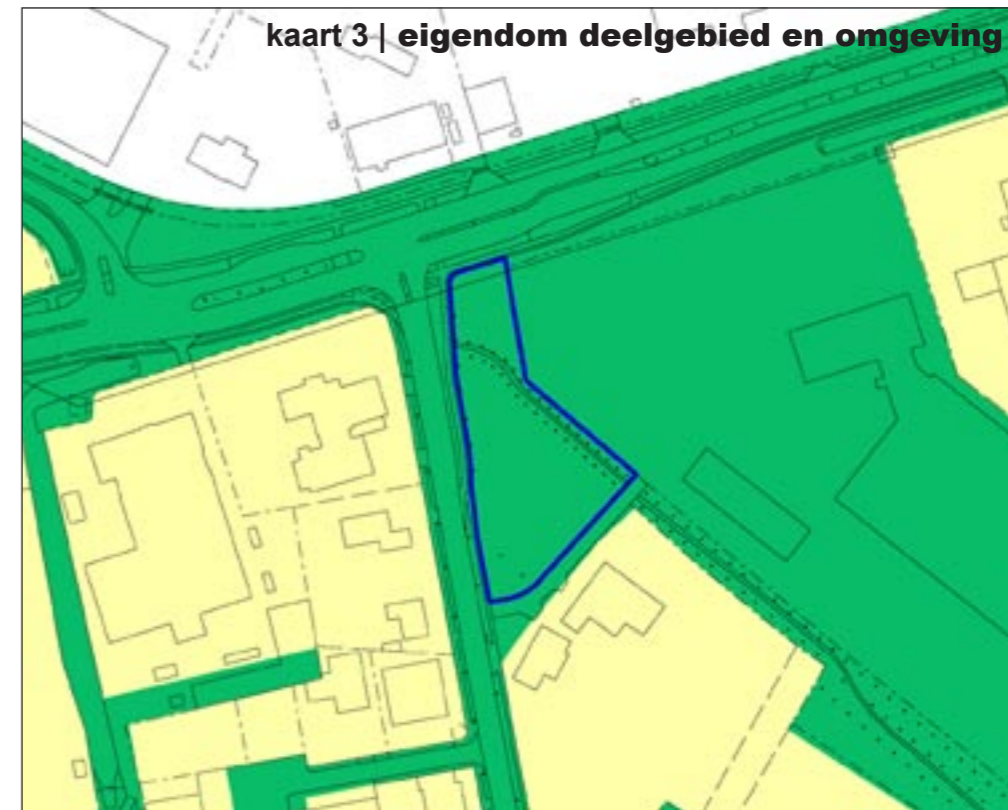
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



## DEELGEBIED 7 | Knoop Wolfkuilseweg / Energieweg

### a. Analyse

Beëindiging/ entree van park West aan de Energieweg (toekomstig stadsbrugtracé). Een ruim groengebied tot aan de Energieweg voorzien van een gronddepot en bomen uit de groenstructuur van de westelijke flank van park West. Een concrete invulling, als aanduiding van het park ontbreekt. Dit gebied is dé verbinding tussen het bedrijventerrein/ Energieweg en park West waar beide gebieden elkaar raken. Beide gebieden gaan op dit punt met elkaar een relatie aan. Dit punt kan voor beide gebieden een versterking van de structuur betekenen (groen, water, etc.).

### b. Mogelijke ontwikkelingsrichting:

Het gebied moet worden ingericht als een entree van park West. Door in het gebied een baken/ herkenningsteken te plaatsen (bijvoorbeeld in de vorm van kunst) wordt het achterliggende groengebied van park West beleefbaar vanaf de Energieweg.

### c. Risico's en beperkingen

Afstemming is vereist met de realisatie van het Stadsbrugtracé in verband met de nieuwe rotonde, de groenstructuur en de waterbergingsmogelijkheden langs het tracé.

Het gebied gaat binnen het project Stadsbrug niet volledig aangepakt worden. Slechts een kleine reep langs de Energieweg gaat veranderen. Het gebied vraagt geen grote inrichtingsverandering en wordt daarom niet aangepakt binnen park West fase III. Het deelgebied moet een aanduiding van de entree van Park West krijgen bijvoorbeeld in de vorm van een kunstobject. Dit kan alleen worden gerealiseerd vanuit een resterend budget van park West.

### d. Aanpak

Gezamenlijk met werkzaamheden in het kader van de nieuwe Stadsbrug realiseren.

**Oppervlakte: ca. 4.422 m<sup>2</sup> (0,44 ha)**

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



# NIET AANPAKKEN MAAR

**BEGROTING REALISATIE:** GEDELTELIIK EXPLOTATIE STADSRUG

**OPPERVLAKTE:** CA. 4.422 M<sup>2</sup> (0,44 HA)

**BEHEERNIVEAU:** B



### legenda eigendom

	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden

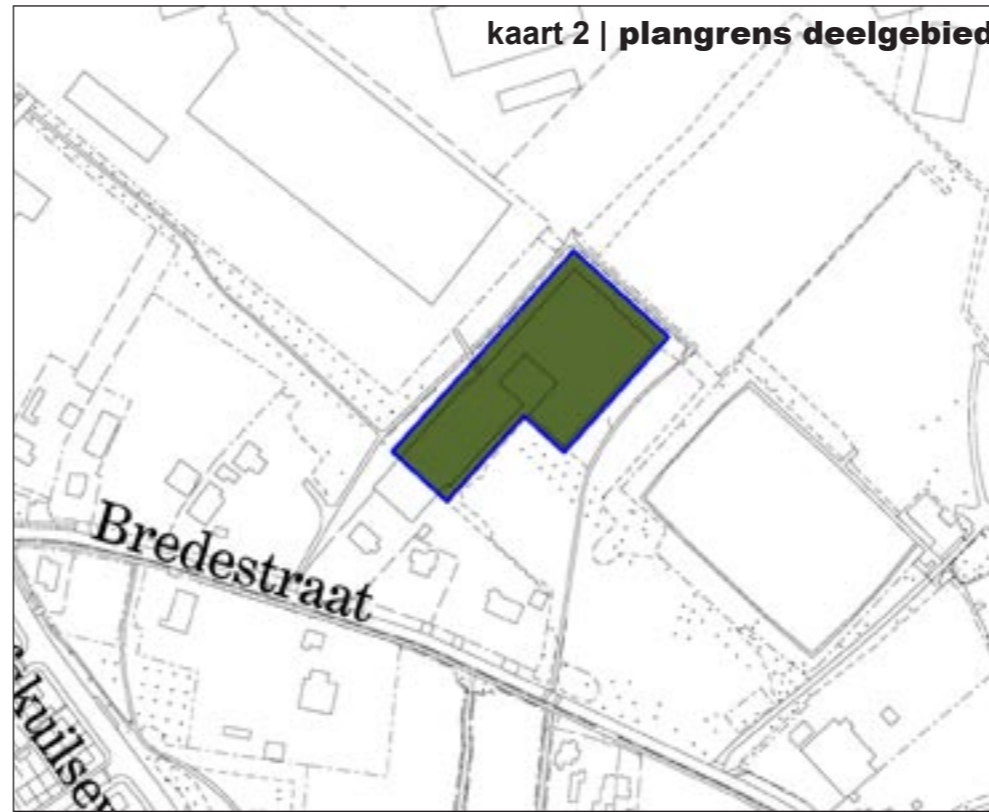




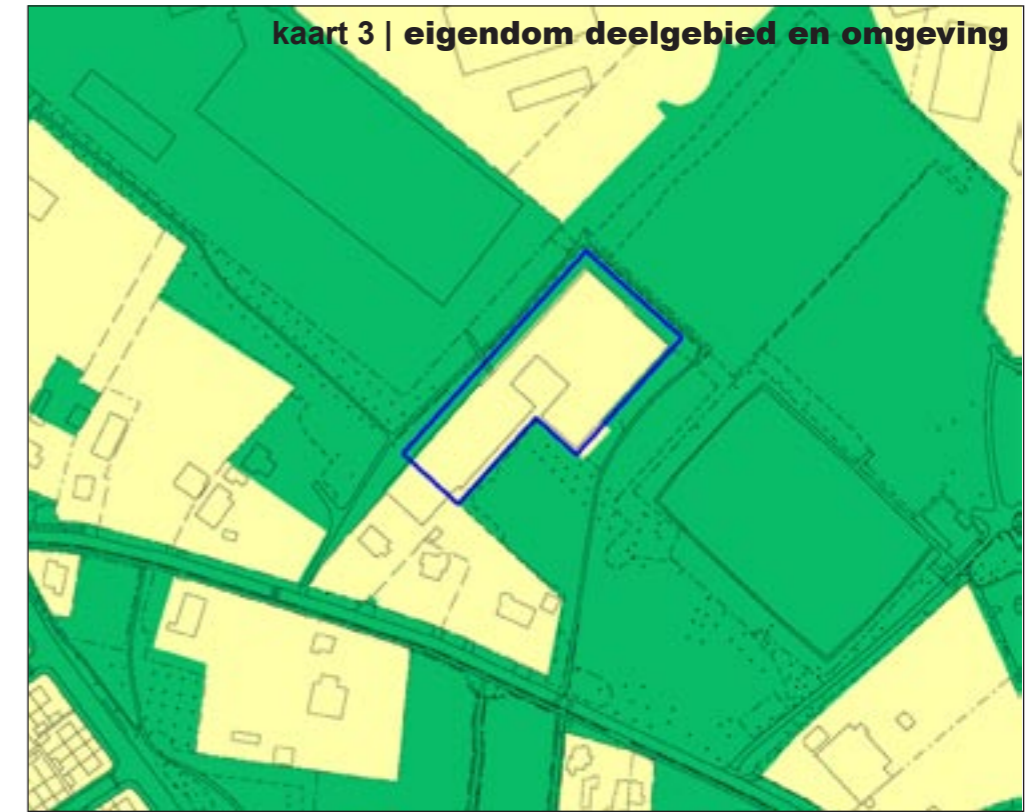
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 8 | Kassencomplex Handelskwekerij Novio BV

## a. Analyse

Het kassencomplex vormt een blokkade in de parkstructuur bij de sportvelden in de westflank van park West. De boomstructuren in dit deel van het park lopen dood op het kassencomplex waarbij de wandelpaden om het kassencomplex heen moeten. De kassen worden op het moment gebruikt door de firma Breed die de kassen gebruikt voor het kweken van "meeneemhagen". Het kassencomplex is een van de laatste elementen dat is overgebleven uit de periode dat de omgeving van Hees gebruikt werd voor tuinbouw. De glazen kassen hebben zichtbaar last van vandalisme. Het kassencomplex is inmiddels een vreemd element in de groenstructuur dat alleen in verbinding staat met de kassen van de firma Breed aan de Energieweg. Het complex wordt volledig omsloten door de groenstructuur van het park en de tuinen van de woningen aan de Bredestraat.

## b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Bij de sloop van de kassen ontstaan er mogelijkheden voor het doortrekken van het park. Het areaal groen zal vergroten waardoor bestaande groenstructuren kunnen worden afgemaakt en extra functies en/of natuurontwikkeling in dit deel van het park een kans krijgen.

## c. Maatregelen

Het verwerven van de kassen en bijbehorende gronden en het herinrichten van het gebied. Het slopen van het kassencomplex waarbij de delen die opgebouwd zijn uit steen en beton worden behouden voor het inpassen van een educatieve of "natuur" functie (vlindertuin). Grenzend aan de kas is een omsloten tuin gelegen die passend bij de functie kan worden ingericht als educatieve of natuurtuin. Door het slopen van de kas kan de boomstructuur, populierensingels uit fase II van park West (Middengebied) worden afgerond. Het gebied wordt hiermee aan twee zijden begrensd en ontstaat er een besloten ruimte. Deze ruimte wordt ingericht als grasland met bomen en kan gaan functioneren als hondenloopgebied. Het Rooibosje wordt ingepast op een vaste plek in dit gebied (zie deelgebied 18). Het beschikbare budget voor verwerving, het inrichten en afmaken van het (openbare) park is afkomstig uit de budgetten van park West.

## d. Begroting realisatie: € 660.000,-- incl. verwerving

Voor verwerving wordt een bedrag geschat van ca. € 200.000,- à € 250.000,- gebaseerd op een m<sup>2</sup>-prijs voor kassen à € 50,-. Taxatie dient nog plaats te vinden.

## e. Risico's:

Uitvoering passend binnen de kaders van de Flora en Faunawet. Het kunnen uitvoeren van dit plan is sterk afhankelijk van verwervingsmogelijkheden en bijbehorende kosten. Voor het goed functioneren zal er een passende functie moeten worden gevonden, waardoor het kassencomplex en de tuin toegankelijk en duurzaam in stand kan worden houden. Bij het slopen van de kas moet er onderzoek worden gedaan naar de bodemomstandigheden (vervuiling) en beplantingen.

**Oppervlakte: ca. 6.346 m<sup>2</sup> (0,63 ha)**

**Beheerniveau: B** (delen van de nieuwe inrichting vallen onder niveau A)

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



**BEGROTING REALISATIE:** € 660.000,-- (WAARVAN VERWERVING € 250.000,--)

**OPPERVLAKTE:** CA. 6.346 M<sup>2</sup> (0,63 HA)

**BEHEERNIVEAU:** B



### legenda eigendom

- eigendom gemeente Nijmegen
- eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
- eigendom derden



**Schetsontwerp deelgebied 8 | kassencomplex Handelskwekerij Novio**

*uitsnede waarin tevens het rooibosje en het hondenloosloopgebied is geïntegreerd*

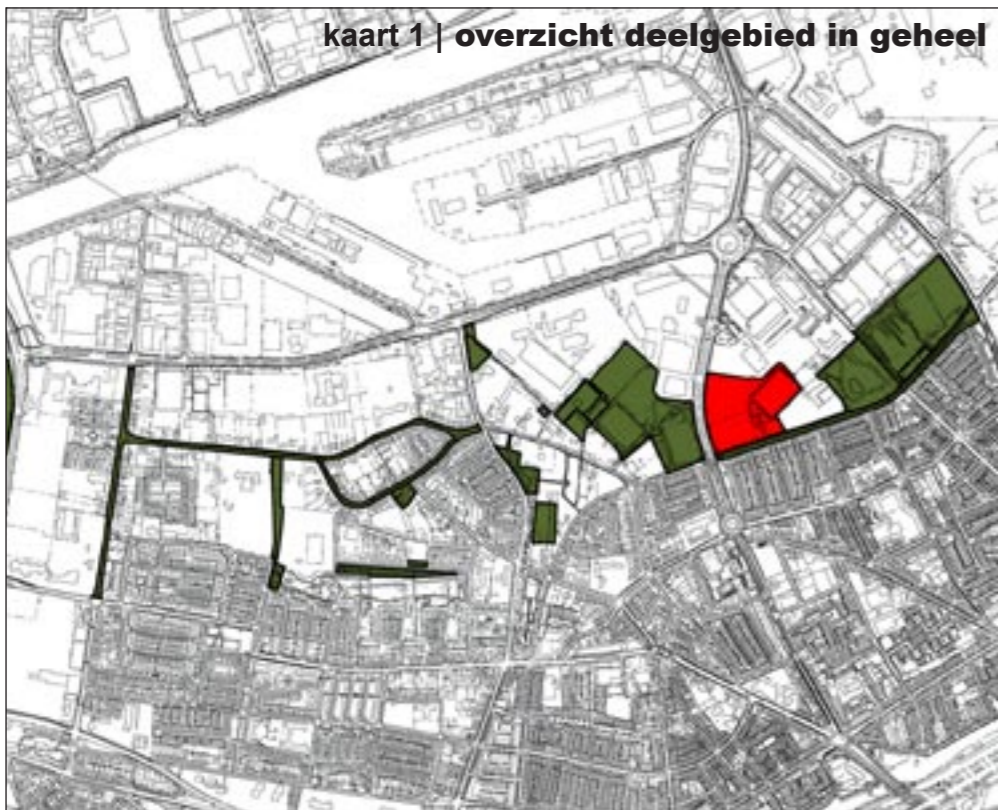


schaal 1:500

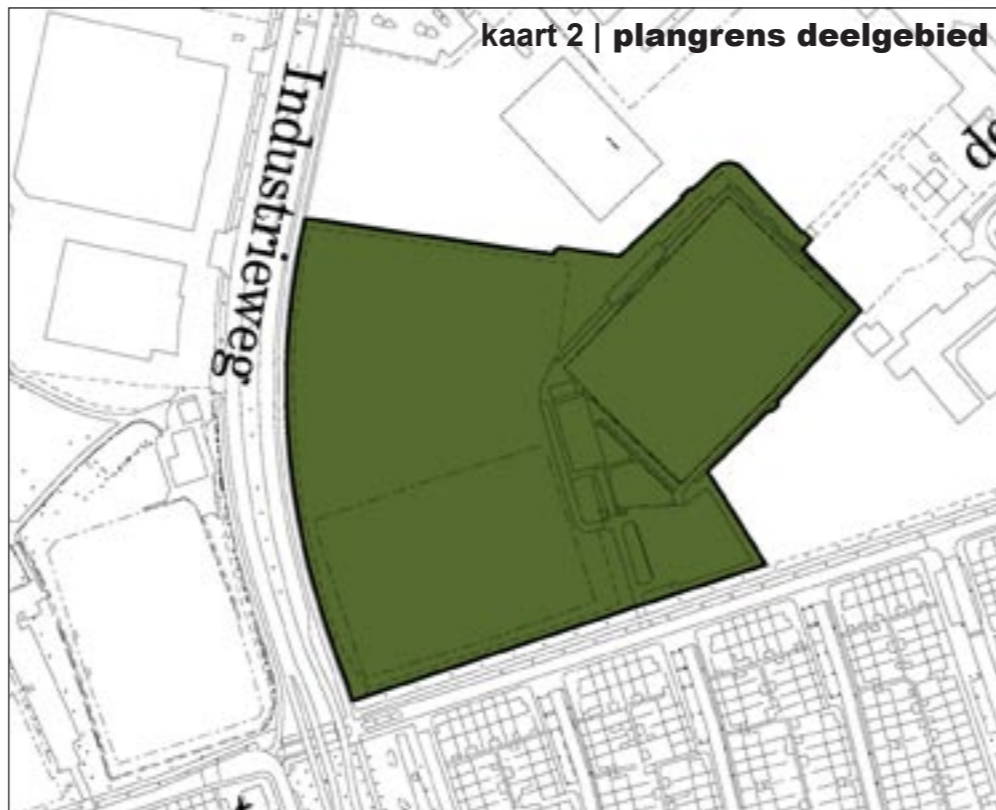




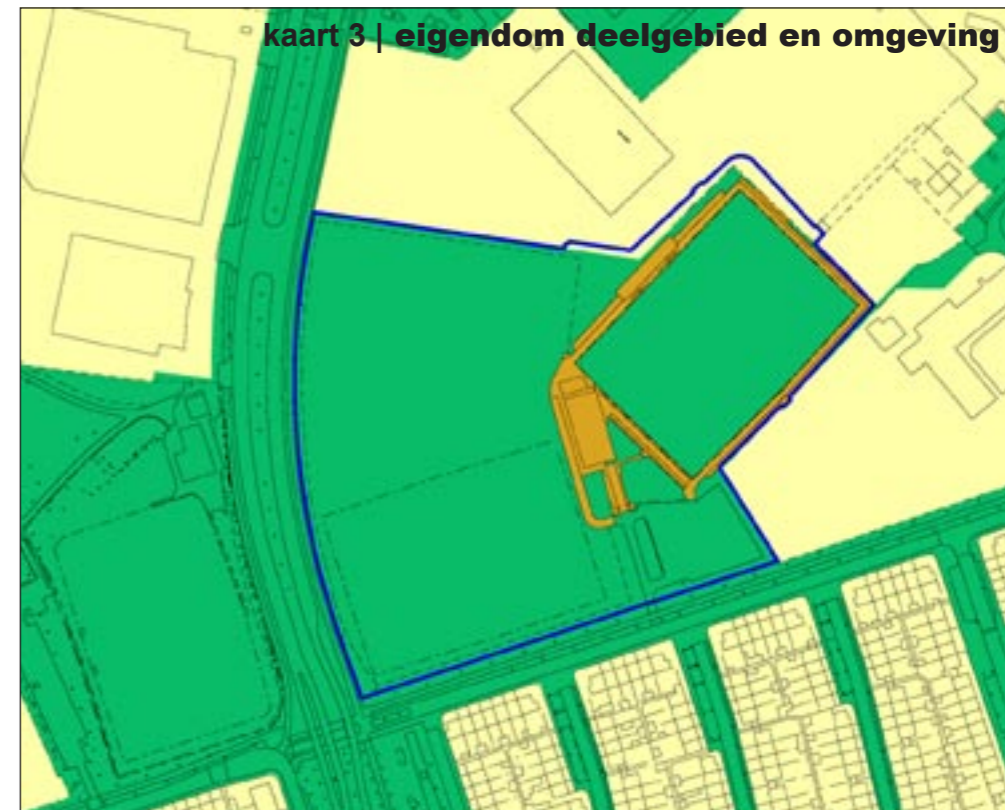
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 11 | Sportpark Rivierstraat

## a. Analyse

Ten noorden van de Industrieweg/ Marialaan liggen de sportvelden van vv SCH. Dit gebied vormt de overgang tussen het Waterkwartier en het bedrijventerrein rondom het Industrieplein. Het aantal en de situering van de velden van SCH zal in de toekomst worden aangepast. De club heeft nu twee velden en een bijveld/ trainingsveld. Centraal tussen de velden gelegen, ligt het clubgebouw van de SCH. Dit sportpark vormt samen met het sportpark aan de Oscar Carréstraat een groene poort aan de Industrieweg. Het sportpark wordt ruimtelijk begrensd door de groenstructuur van de Rivierstraat en het bosperceel op het terrein van EKI.

## b. Mogelijke ontwikkelingsrichting

Efficiënt herinrichten/ herindelen van de sportvelden en de bijbehorende parkeerplaats gecombineerd met een uitbreiding van het groen en de wandelmogelijkheden in park West. De herindeling biedt kansen om de verschillende groengebieden te verbinden en het wandelpadenstelsel uit te breiden (meerdere rondwandelingen).

## c. Risico's en beperkingen

De aanpassingen van de velden hebben op het moment geen prioriteit.

Dit deelgebied niet aanpakken binnen park West maar financieren vanuit andere budgetten met behoud van de aansluiting binnen structuren van park West. Daarbij vereist dit gebied geen structurele aanpassingen voor park West.

## d. Aanpak

Aanpak op de middellange termijn bij andere ontwikkelingen in dit deelgebied volgens principes van het kralensnoer van park West.

**Oppervlakte: ca. 42.742 m<sup>2</sup> (4,27 ha)**

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in geheel
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving

 **NIET AANPAKKEN**






**BEGROTING REALISATIE:** -

**OPPERVLAKTE:** CA. 42.742 M<sup>2</sup> (4,27 HA)

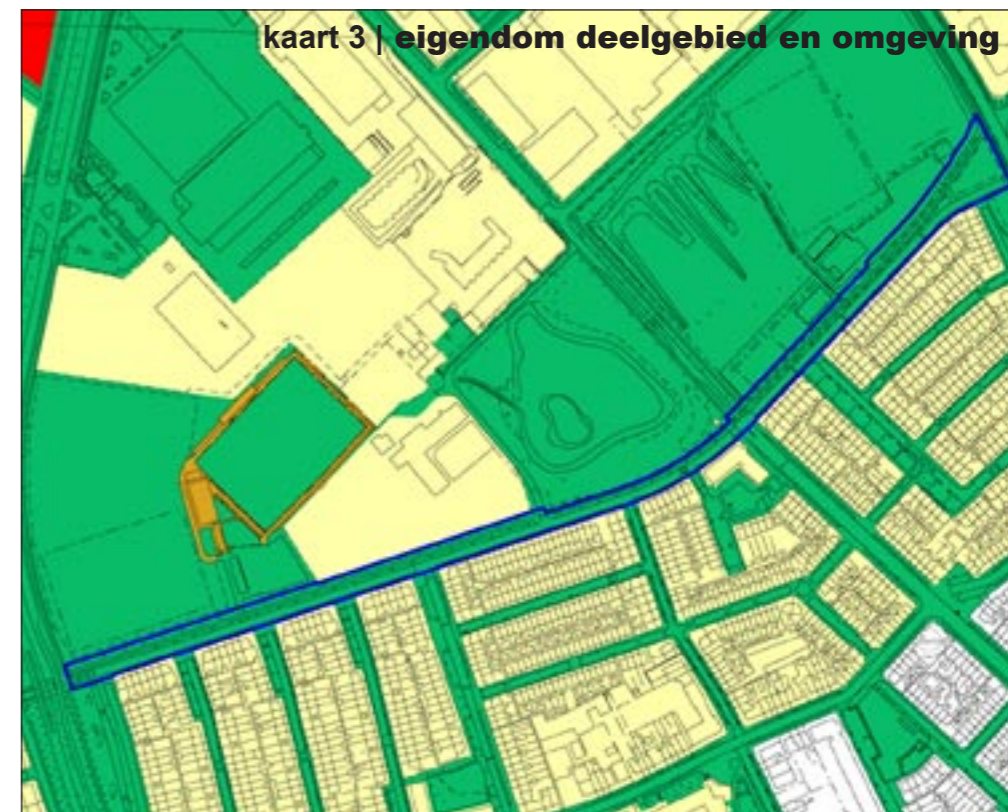
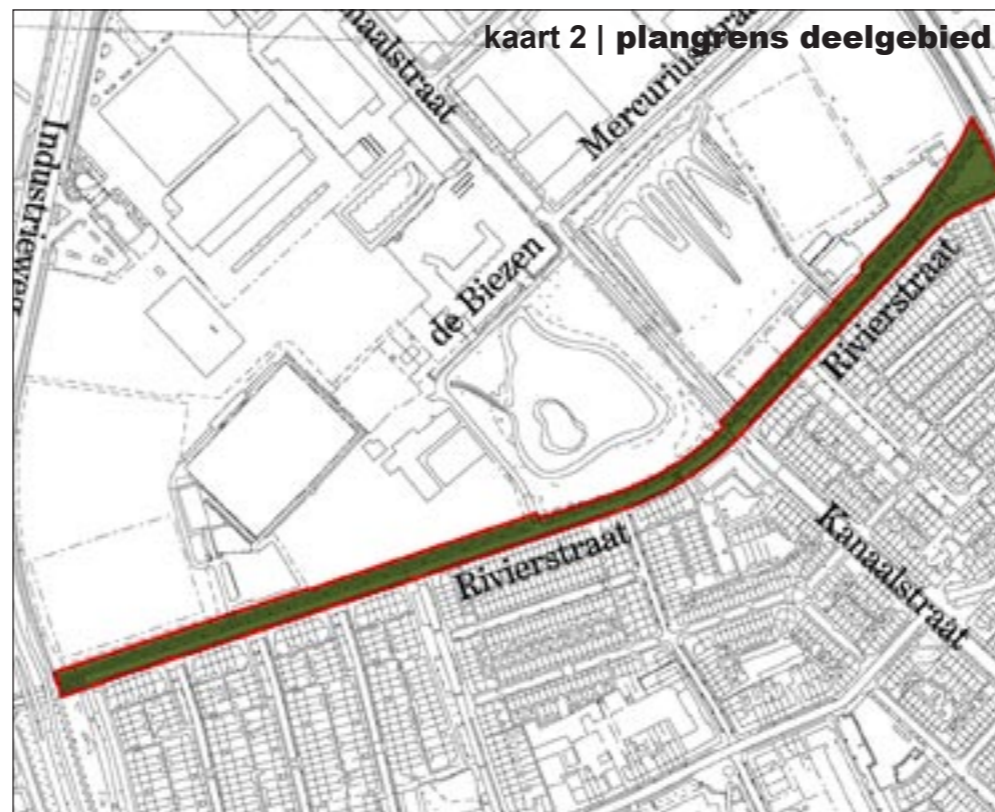
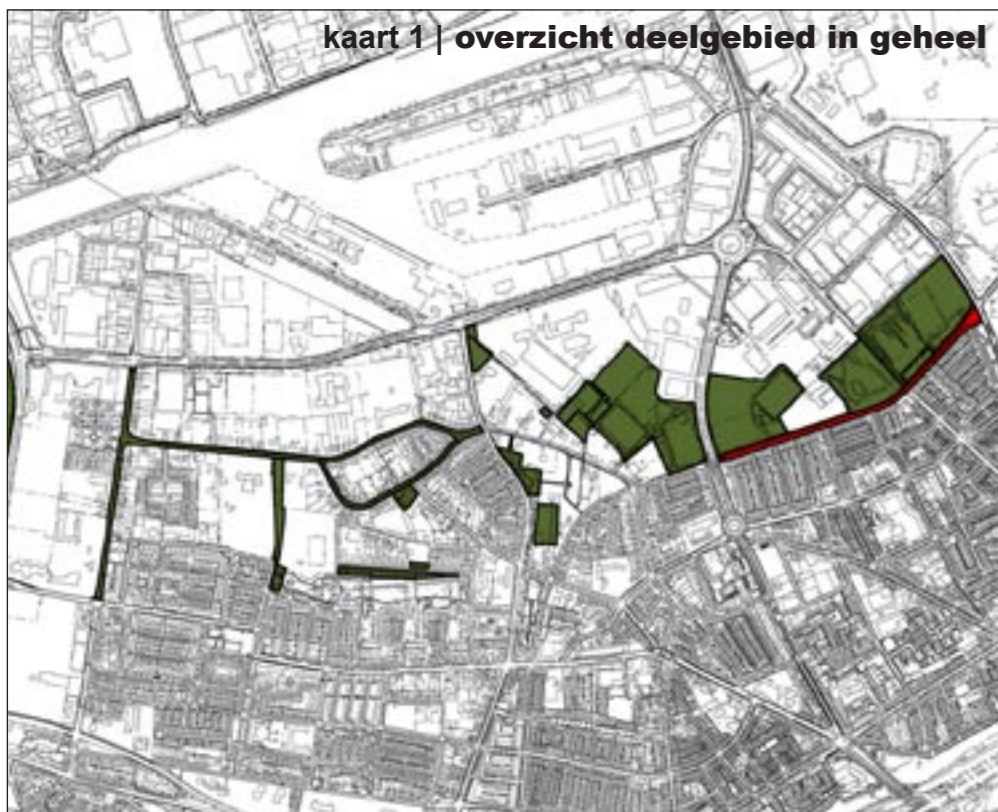
**BEHEERNIVEAU:** -



### legenda eigendom

-  eigendom gemeente Nijmegen
-  eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
-  eigendom derden





# DEELGEBIED 12 | Rivierstraat

## a. Analyse

Straatprofiel met brede groenstrook op de overgang van het Waterkwartier naar de aanliggende parkstrook met diverse sport en spelvoorzieningen. Het straatprofiel en de overgang naar het park worden ruimtelijk begrensd door een dubbele rij platanen van de eerste orde. De bomen in de brede berm bepalen de ruimtelijke structuur en zijn duidelijk herkenbaar in de omgeving. De meeste straten in het Waterkwartier zijn georiënteerd/ gericht op de Rivierstraat. De Rivierstraat ligt bij benadering op het traject van een Romeinse weg naar de Waal. Het spoor loopt door in de omgeving van de Oscar Carréstraat. De Rivierstraat is het snoer van de ketting in dit deel van Nijmegen West. Aan dit snoer kunnen diverse parels/ kralen worden ontwikkeld. De straten van het Waterkwartier haaks op de Rivierstraat moeten worden opgenomen als onderdeel van de ketting van park West. De Rivierstraat is een alternatieve fietsroute voor de Energieweg.

## b. Mogelijke ontwikkelingsrichting

De Rivierstraat is een verbindende schakel/ kralensnoer tussen de verschillende kralen van park West. Behoud van een duurzame boomstructuur langs de Rivierstraat is belangrijk. Ruimtelijk (fysiek en visueel) verbinden van de straten in het Waterkwartier met de Rivierstraat versterkt het snoer. Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de Rivierstraat voor fietsers en voetgangers versterken.

## c. Risico's en beperkingen

Het aanpakken van het straatprofiel heeft geen draagvlak vanuit de buurt. Bovendien is er weinig extra ruimte voor uitbreidingen. Dit deelgebied niet aanpakken binnen park West maar financieren vanuit andere budgetten met behoud van de aansluiting binnen structuren van park West. Wanneer de kans zich voordoet de breedte van de groenzone langs de Rivierstraat aanpakken.

## d. Aanpak

Aanpak op de middellange termijn bij andere ontwikkelingen in dit deelgebied volgens principes van het kralensnoer van park West.

**Oppervlakte: ca. 16.108 m<sup>2</sup> (1,61 ha)**

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving

**NIET AANPAKKEN**

BEGROTING REALISATIE: -

OPPERVLAKTE: CA. 16.108 M<sup>2</sup> (1,61 HA)

BEHEERNIVEAU: -

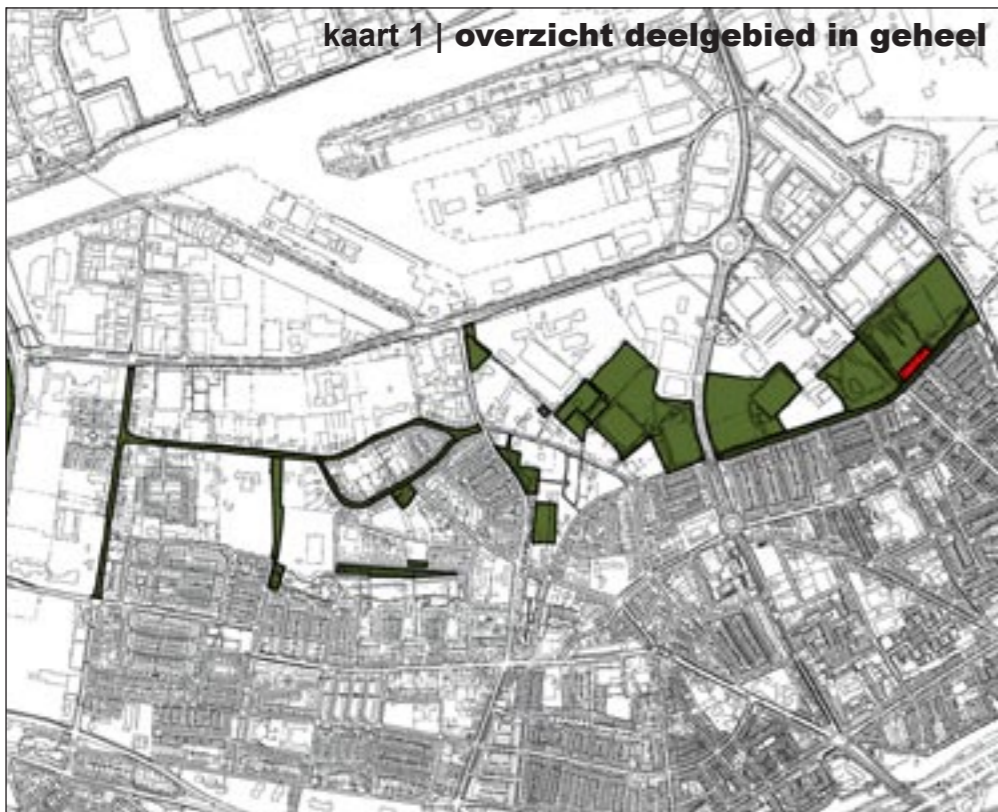


### legenda eigendom

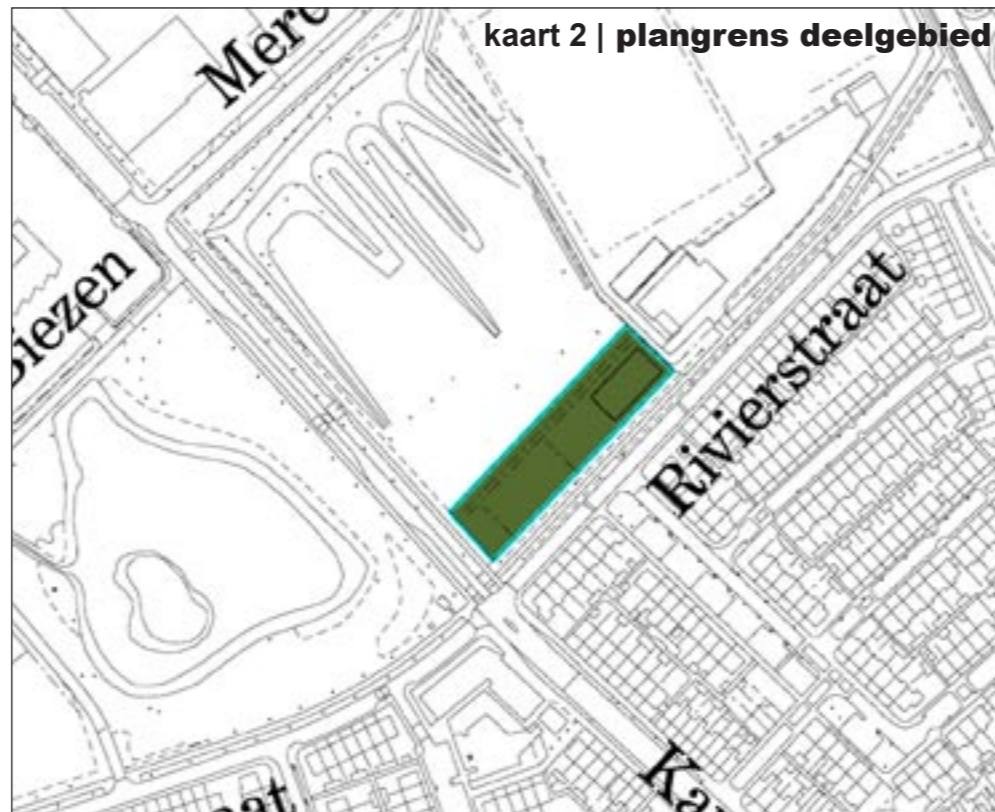
	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden



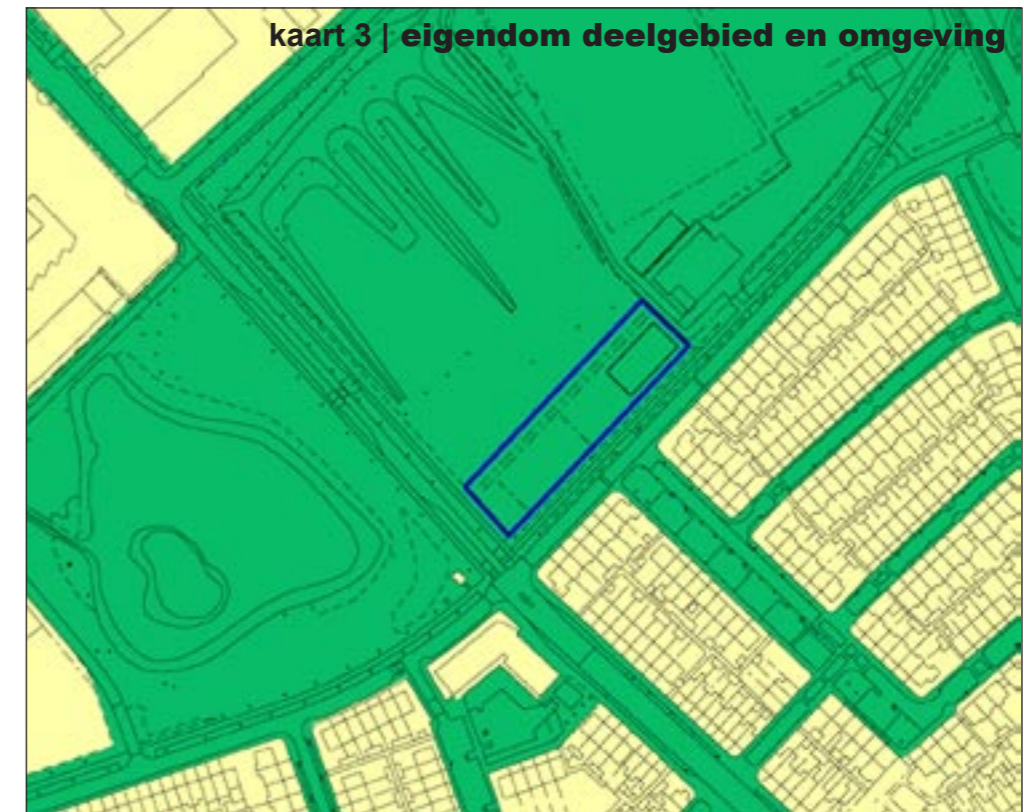
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



## DEELGEBIED 13 | Speeltuin Rivierstraat

### a. Analyse

Sport en spelvoorziening voor het Waterkwartier uit de eerste fase van park West. De speelvoorziening bestaat uit een asfalt vlak dat ruimtelijk is vastgelegd door middel van een grote stalen pergola. Op het asfalt vlak zijn diverse sport- en spelvoorzieningen gerealiseerd. Door vandalisme en ontwerpkeuzes hebben diverse elementen op deze speelplek een matige kwaliteit. Daarnaast functioneren diverse elementen (beplanting, straatmeubilair en speeltoestellen) niet of onvolledig. De plek wordt gebruikt door hangjongeren die andere gebruikers/ doelgroepen afschrikken. De speelplek ligt nu als een afwijkend element in het groen.

De speelplek heeft weinig ruimtelijke relaties met de omgeving en functioneert als zelfstandig element voor de buurt. In die vorm heeft het wel een duidelijke aantrekkende werking op diverse groepen gebruikers. De ligging buiten de woongebieden heeft voor- en nadelen voor het gebruik. Er is weinig overzicht/ toezicht op de plek, waardoor de verschillende doelgroepen er ongestoord gebruik van kunnen maken.

### b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Opnemen van de speelplek als kraal in het snoer van park West, waarbij het ruimtelijk wordt ingepast in de omgeving en de rest van park West.

Aanpassen van de inrichting waardoor de elementen, vooral de speeltoestellen en het groen beter gaan functioneren. Het aanpassen van de inrichting van de plek waardoor het een "vriendelijker" karakter krijgt passend in de ambities van park West. Dit deelgebied aanpakken als integraal onderdeel van deelgebied 15 binnen park West fase III. Er zijn slechts beperkte middelen noodzakelijk voor een kwaliteitsverbetering in de omgeving voor spelen door middel van beperkte veranderingen.

### c. Maatregelen

Aanpassen van de inrichting tot een passende kraal in het snoer van park West, dat ruimtelijk onderdeel uitmaakt van een groter geheel. Aan de speelplek en de pergola zal nieuw groen worden toegevoegd. Het nieuwe groen zal bestaan uit grotere eenheden die beter qua maat en schaal passen in de omgeving. Daarnaast zullen de gebruikte materialen en speelobjecten opnieuw worden ingepast in dit deel van park West. Het beschikbare budget voor deze maatregelen is volledig afkomstig uit de begroting voor park West. Omdat de maatregelen te kleinschalig zijn is er voor dit deelgebied geen schetsontwerp gemaakt. De plannen voor de speelvoorziening worden in een latere fase verder uitgewerkt.

### d. Begroting realisatie: € 40.000,--

### e. Risico's

Hergebruik van oude materialen kunnen risico's met zich meebrengen bij herinrichting. Naast het aanpassen van de inrichting is ook een aanpassing door de gebruikers noodzakelijk.

**Oppervlakte: ca. 2.806 m<sup>2</sup> (0,28 ha)**

**Beheerniveau: B** (delen van de inrichting vallen onder niveau A)

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in geheel
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



**BEGROTING REALISATIE: € 40.000,--**

**OPPERVLAKTE: CA. 2.806 m<sup>2</sup> (0,28 HA)**

**BEHEERNIVEAU: A/B**

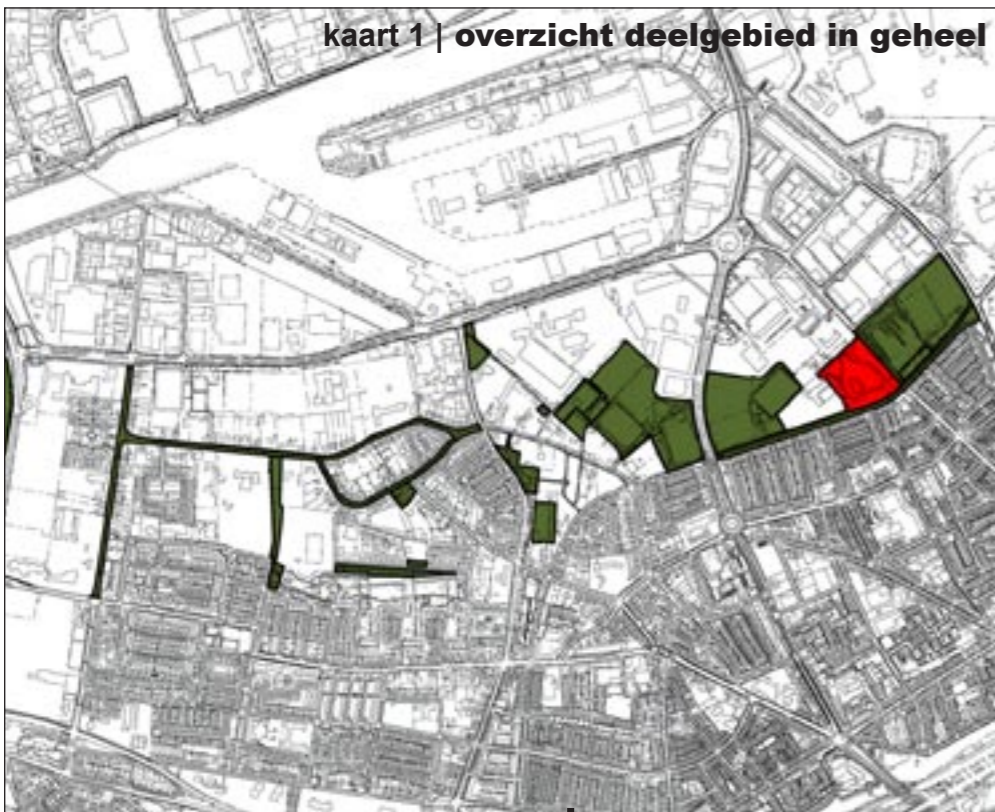


### legenda eigendom

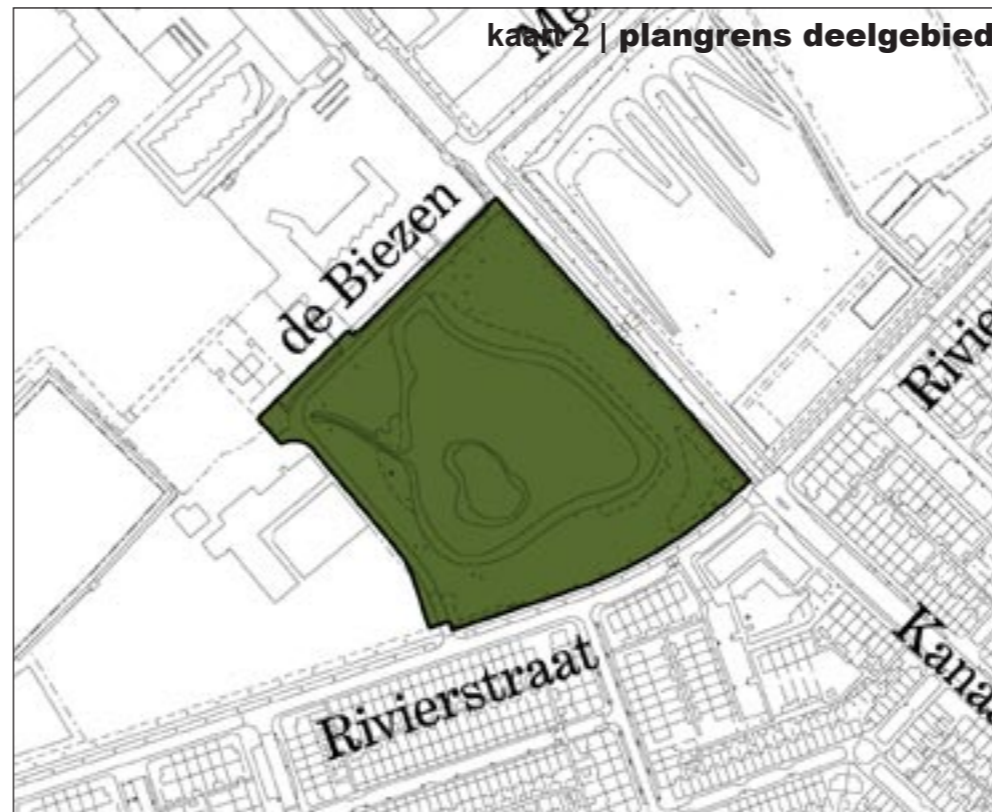
	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden



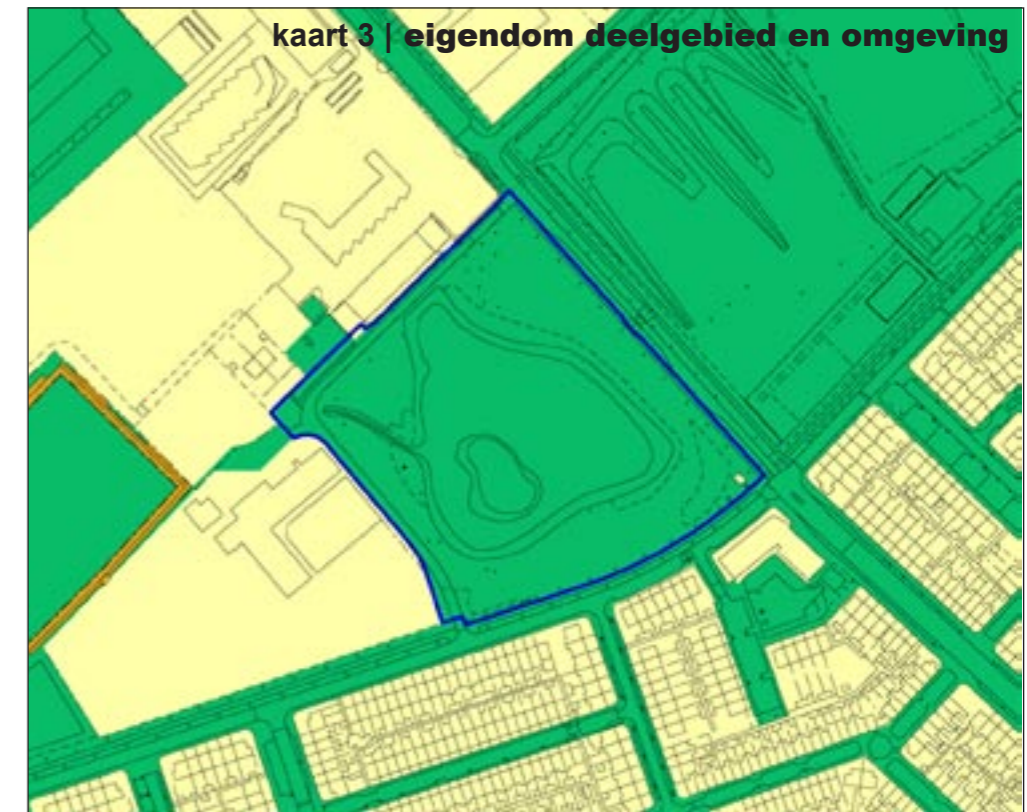
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 14 | Overstortvijver Rivierstraat

## a. Analyse

Dit gebied vormt de overgang tussen het Waterkwartier en het bedrijventerrein rondom het Industrieplein. Deze overstortvijver van het riool speelt blijvend een cruciale rol in het riolsysteem van dit deel van Nijmegen. De vormgeving en inrichting van de vijver is functioneel en weinig gebruiksvriendelijk. Hekken moeten ongelukken voorkomen terwijl de beplanting de vijver veelal aan het zicht onttrekt. Periodiek staat de vijver leeg terwijl op andere momenten de vijver dreigt te overstromen onder invloed van kwel uit de Waal en het Maas-Waalkanaal. Het gebied rondom de vijver is ontoegankelijk en is geen onderdeel van wandel- of fietsroutes. Naast een riooloverstort functioneert de vijver als waterberging voor regenwater uit het Waterkwartier en het bedrijventerrein.

De vijver is onderdeel van de groene contour tussen de woongebieden in Nijmegen West en het bedrijventerrein langs het kanaal en de Energieweg. Binnen deze contour heeft het echter geen ruimtelijke, visuele of fysieke verbindingen met de andere groengebieden.

## b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Een ambitie van de gemeente Nijmegen is het omvormen van de vijver naar een gescheiden watersysteem. Dit systeem moet bestaan uit een vijver voor schoon water (regenwater) en een vijver voor vuil water (riooloverstort). Bij deze aanpassing

van de vijver kan de plek tevens een nieuwe vormgeving en inrichting krijgen die aantrekkelijker is voor omwonenden en gebruikers van het park. Hiermee kan de overstortvijver worden ontwikkeld tot een kraal aan het snoer.

Dit deelgebied aanpakken, als integraal onderdeel van deelgebied 15 binnen park West fase III. Dit gebied is een belangrijke toevoeging voor het gebruik van het groen van park West en versterkt de verbindingsmogelijkheden door het park. Het versterkt het groene karakter en de beleefbaarheid van het water in park West.

## c. Maatregelen

Voordat het gebied heringericht kan worden moet er onderzoek plaatsvinden naar de verontreiniging van de bestaande vijver en de mogelijkheden om dit te saneren. Na de sanering kan een herinrichting plaatsvinden waarbij er twee vijvers gegraven worden voor een gescheiden wateropvangsysteem (zie schetsontwerp). De grootste vijver zal opnieuw gaan functioneren als overstortvijver. Deze vijver wordt voorzien van beschermende voorzieningen die de vervuiling in de toekomst zal voorkomen. De tweede vijver zal regenwater gaan bergen, dat afkomstig is uit het Waterkwartier en van het bedrijventerrein. De herinrichting van de vijver zal ruimtelijk worden ingepast in het kralensnoer van park West. Hiervoor worden er nieuwe paden en beplantingen rond de vijvers gerealiseerd.

Het veranderen van de overstortvijver naar een gescheiden systeem met twee vijvers is voor een klein deel te financieren uit budgetten voor waterbeheer. Het saneren van de bestaande vijver kan voor een klein deel worden gefinancierd uit milieu bijdragen. De maatregelen die nodig zijn voor het veranderen van de vorm en het uiterlijk van het gebied zijn grotendeels afkomstig uit de begroting voor park West.

**d. Begroting realisatie: € 125.000,-- (excl. saneringskosten)**

## e. Risico's

De uitvoering moet passen binnen de kaders van de Flora en Faunawet. Uit onderzoek moet blijken of er mogelijkheden zijn voor het omvormen en saneren van de overstortvijver naar een gescheiden systeem met "schoon" en "vuil" water. Uit onderzoeken moet blijken wat de mate van vervuiling is en de daaruit voortvloeiende noodzakelijke saneringskosten.

**Oppervlakte: ca. 24.791 m<sup>2</sup> (2,48 ha)**

**Beheerniveau: B**



**BEGROTING REALISATIE: € 125.000,-- (EXCL. SANERING)**

**OPPERVLAKTE: CA. 24.791 M<sup>2</sup> (2,48 HA)**

**BEHEERNIVEAU: B**



### legenda eigendom

	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden

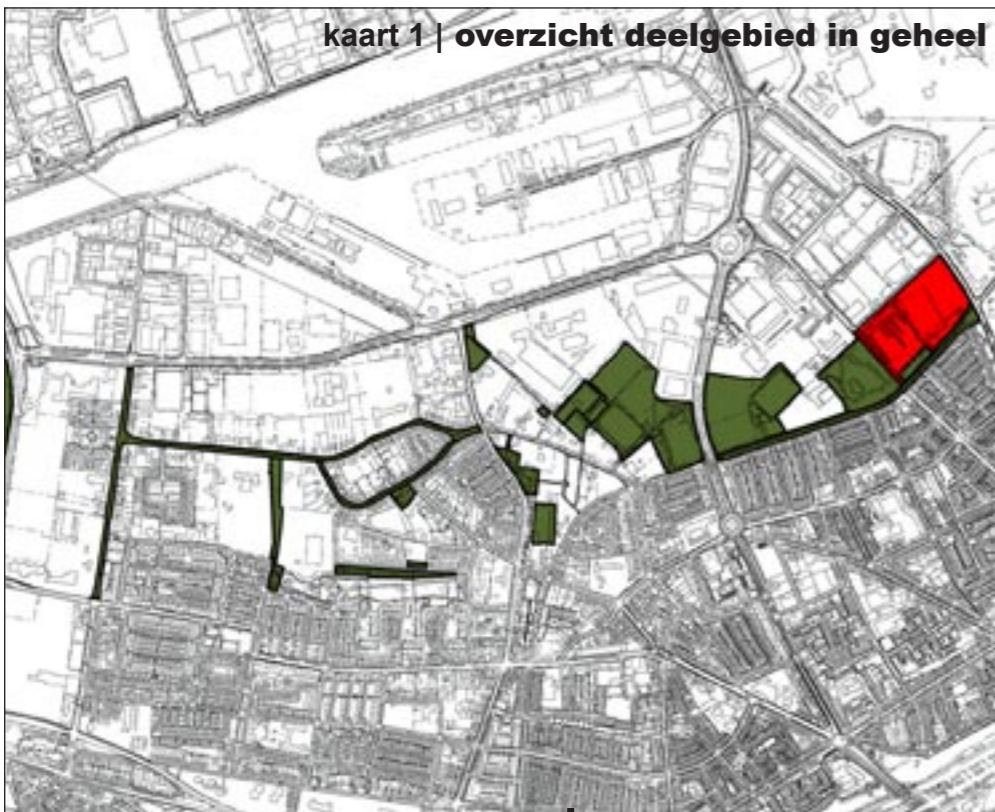


**Schetsontwerp deelgebied 14 | overstortvijver Rivierstraat**  
uitsnede in aansluiting op de heemtuin van deelgebied 15

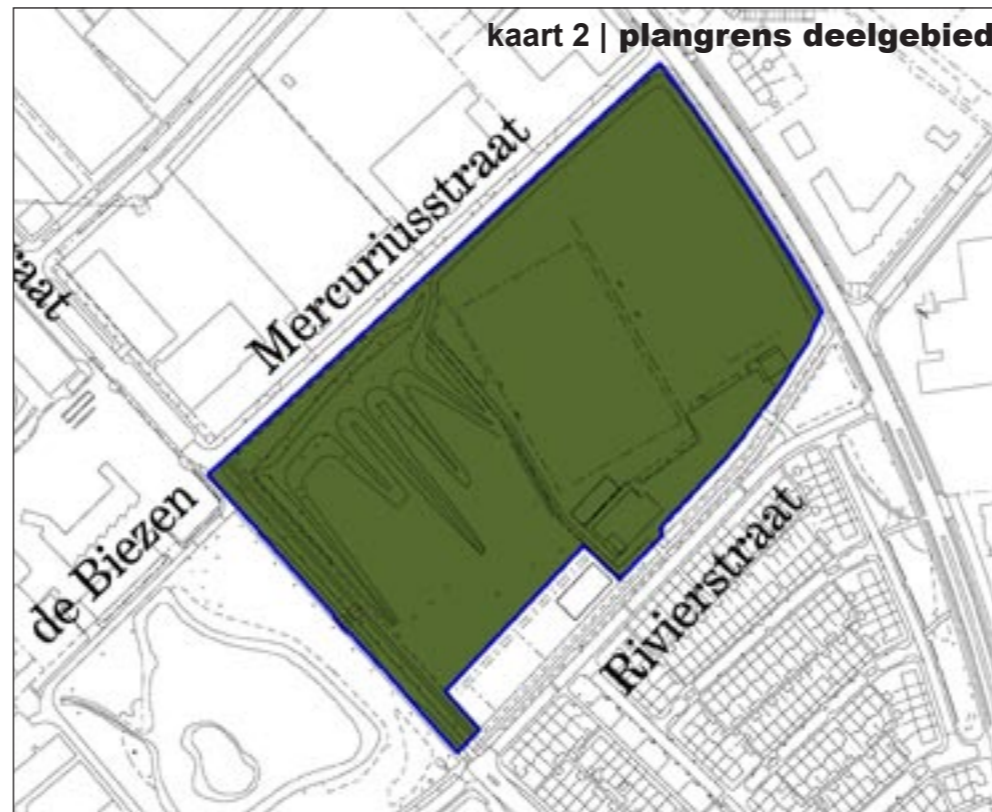


schaal 1:1000

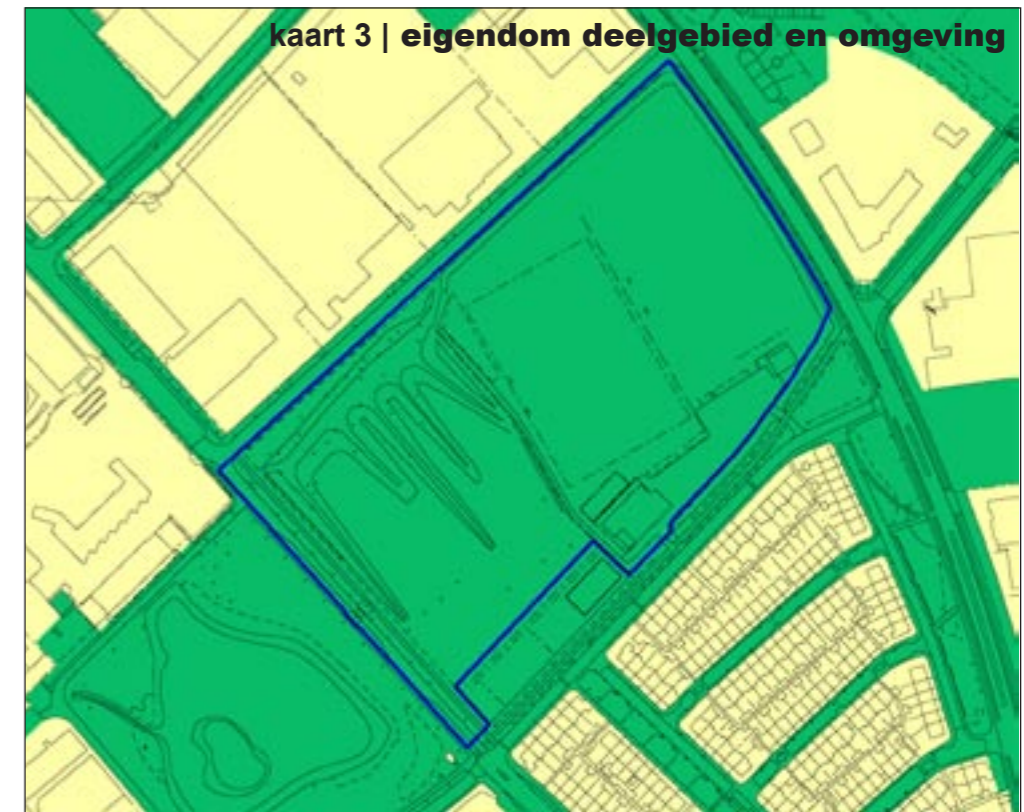
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



## DEELGEBIED 15 | (sport)park Rivierstraat

### a. Analyse

Dit gebied vormt de overgang tussen het Waterkwartier en het bedrijventerrein (vak 7 van het stadsbrugtracé). Het gebied is jarenlang gebruikt als sportterrein van vv Noviomagum. Deze club is inmiddels opgehouden te bestaan. Per 1 augustus 2007 is het sportpark niet meer als sportpark functioneel. Na de sanering van deze club heeft het enkele jaren dienstgedaan als uitwijklocatie voor clubs die tijdelijk een tekort aan voetbalvelden ter beschikking hadden. Echter door de natte ondergrond, onbespeelbare velden bij hoog water in de Waal, zijn de velden niet meer geschikt om hiervoor te gebruiken. Vanuit de landschappelijke ondergrond is het niveauverschil tussen de Rivierstraat en het westelijk gelegen gebied heel verklaarbaar. Deze locatie heeft bovendien heel lang "buiten" de stad gelegen. Het verschil tussen de woonwijk en het "natte en lage buitengebied" zou herkenbaar moeten blijven en daarmee kunnen bijdragen in een eigen identiteit. Delen van het gebied zijn in een eerdere fase van park West op natuurlijke wijze ingericht met heuvels en weelderige beplantingen. De overgangen van hoog naar laag, nat naar droog en bijbehorende natuurlijke beplantingen functioneren niet als uitloopgebied voor de omliggende wijken. Sociaal onveilige situaties en het illegaal storten van afval maken de randen van dit deel van het park tot een onaantrekkelijk gebied. Het gebied heeft een directe relatie met de ontwikkeling van vak 7 uit het stadsbrugtracé en de verbinding van park West via het Waalfont naar de Waal. Door deze relaties te

benutten ontstaat er een groot aaneengesloten groengebied die de verschillende gebieden ruimtelijk met elkaar verbindt. De verschillende deelgebieden zijn op het moment strikt van elkaar gescheiden maar kunnen na een herinrichting één geheel vormen met verschillende fysieke en visuele verbindingen. Dit parkdeel wordt door een busbaan gescheiden van de overstortvijver (zie 14).

### b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Uniforme ontwikkeling met vak 7 tot een ruimtelijk geheel waarin groen, water en kleinschalige hoogwaardige bedrijvigheid elkaar versterken. Opheffen van de onduidelijke en sociaal onveilige randzone aan de Mercuriusstraat. Inpassen van nieuwe functies in het gebied. Toegankelijk maken voor wandelaars en fietsers. Aansluiten op de ontwikkelingen van het Waalfront voor het realiseren van een verbinding van park West met de Waal. Versterken van de ruimtelijke eenheid met de naastgelegen (overstort)vijver. Dit deelgebied aanpakken binnen park West fase III. Dit deelgebied is de belangrijkste toevoeging voor het gebruik en de beleving van het groen in park West. Het gebied versterkt de verbindingsmogelijkheden door park West en het groene karakter. Dit gebied bezit grote potenties en bijzondere inrichtingsmogelijkheden die de beleefbaarheid van het groen en de cultuurhistorische achtergrond versterken. De verschillende projecten in dit gebied moeten elkaar versterken en samen een volledige transformatie van het gebied mogelijk maken.

### c. Maatregelen

Het terrein inrichten als Heemtuin is de ambitie voor dit deelgebied, waarmee dit een nieuwe kraal wordt aan het snoer. De speeltuin (zie 13) wordt hier ruimtelijk in opgenomen. Het schetsontwerp voor dit deelgebied gaat uit van een evenwichtige verdeling in acht vlakken van 50 bij 50 meter. Deze vlakken verwijzen naar de verschillende landschapselementen in het aangrenzende landschap van Nijmegen zoals dat in het verleden aanwezig was. De vlakken verschillen in hoogteligging, inrichting en gebruik van elkaar. Aan de zijde van de Mercuriusstraat zijn de vlakken voorzien van bos (waardoor het blokken worden) terwijl aan de zijde van de Rivierstraat de vier vlakken zijn voorzien van gras, riet en water (poel). Vanaf de busbaan naar de Weurtseweg veranderen de vlakken van hoogte en daarmee van uiterlijk en inrichting. De vlakken aan de busbaan liggen, als een terp, anderhalve meter verhoogd, terwijl de vlakken aan de Weurtseweg 2,5 tot 3 meter verdiept zijn. De vlakken er tussen, liggen op het huidige maaiveld of anderhalve meter verdiept. De vlakken worden van elkaar gescheiden door een raster van wadi's die het water opvangen van het bedrijventerrein. Door de heemtuin loopt een glooiend wandelpad langs, over en door de verschillende vlakken met bos, riet en gras. In het pad zijn verschillende bruggetjes en vlonderpaden opgenomen. Het geheel wordt omringd door een brede zone met bomenrijen. Voor de inrichting kan aanspraak gemaakt worden op budgetten vanuit het project stadsbrug voor het realiseren van voorzieningen voor wateropvang. Het beschikbare budget voor de overige maatregelen is afkomstig uit de begroting voor park West.

## AANPAKKEN






**BEGROTING REALISATIE:** € 461.000,-- (EXCL. SANERING)

**OPPERVLAKTE:** CA. 52.057 m<sup>2</sup> (5,21 HA)

**BEHEERNIVEAU:** B (ENKELE ELEMENTEN VALLEN BINNEN NIVEAU A)



### legenda eigendom

	eigendom gemeente Nijmegen
	eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
	eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
	eigendom derden



# Schetsontwerp deelgebied 13/15 | Heemtuin en sport- en spelvoorziening Rivierstraat

uitsnede in aansluiting op de overstortvijver van deelgebied 15



## d. Begroting realisatie

€ 461.000,--.

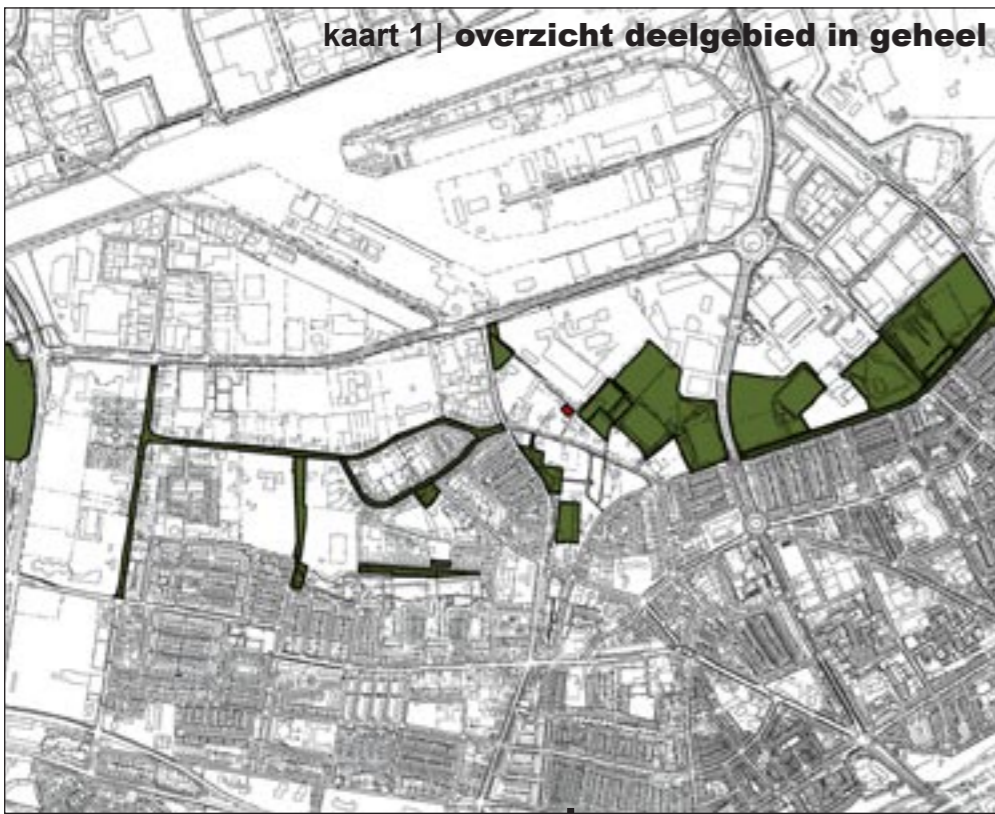
Bijdrage vanuit het stadsbrugtracé  
€ 42.000,- tbv waterberging.

## e. Risico's

De uitvoering moet passen binnen de kaders van de Flora en Faunawet. Dit deelgebied is niet afhankelijk van andere projecten of verwervingen.

schaal 1:1000

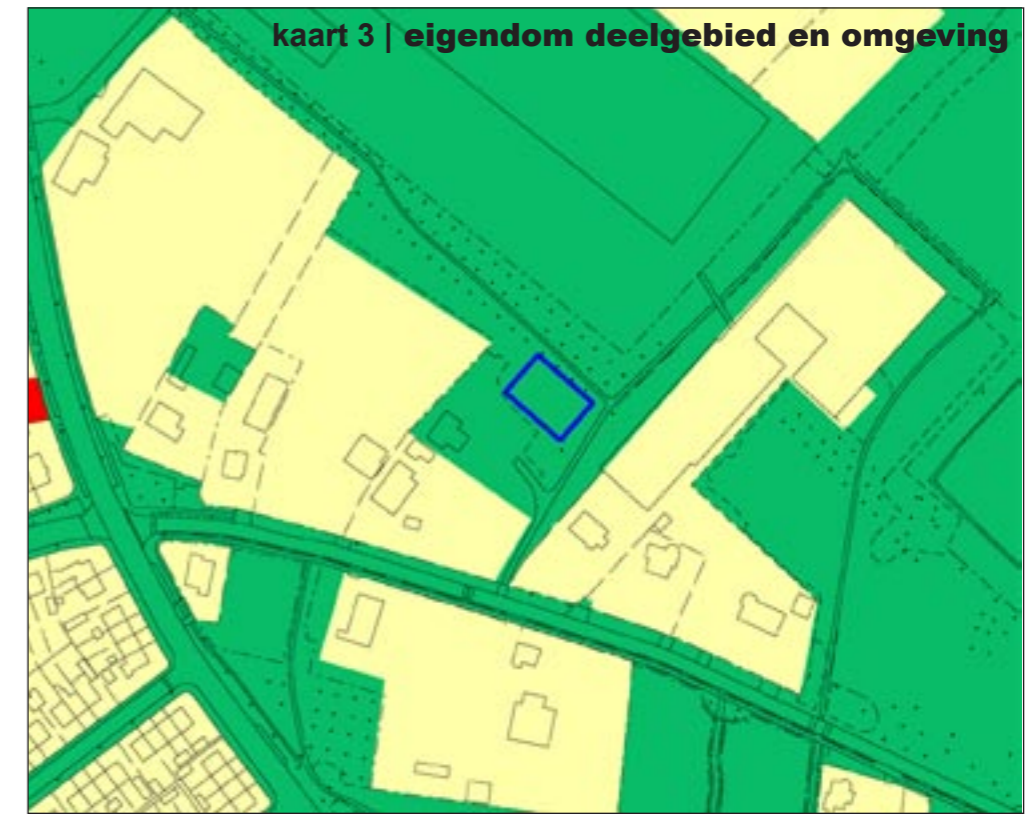
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 16 | Poel

**a. Analyse**

Bestaande poel uit fase II van park West (middengebied). Een los onderdeel in groter geheel van park West.

**b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp**

Natuurlijker inrichten en andere vormgeving ten behoeve van meer gradiëntverschillen (nat/droog, hoog/laag en open besloten).

**c. Maatregelen**

De poel opnieuw vergraven en voorzien van een flauwe op het zuiden georiënteerde noord helling en een steile op het noorden georiënteerde zuidhelling. Hierbij de poel organischer vormgeven en voorzien van een structuurrijke beplanting van onder andere rietvegetaties.

**d. Begroting realisatie: € 8.000,--**

**e. Risico's**

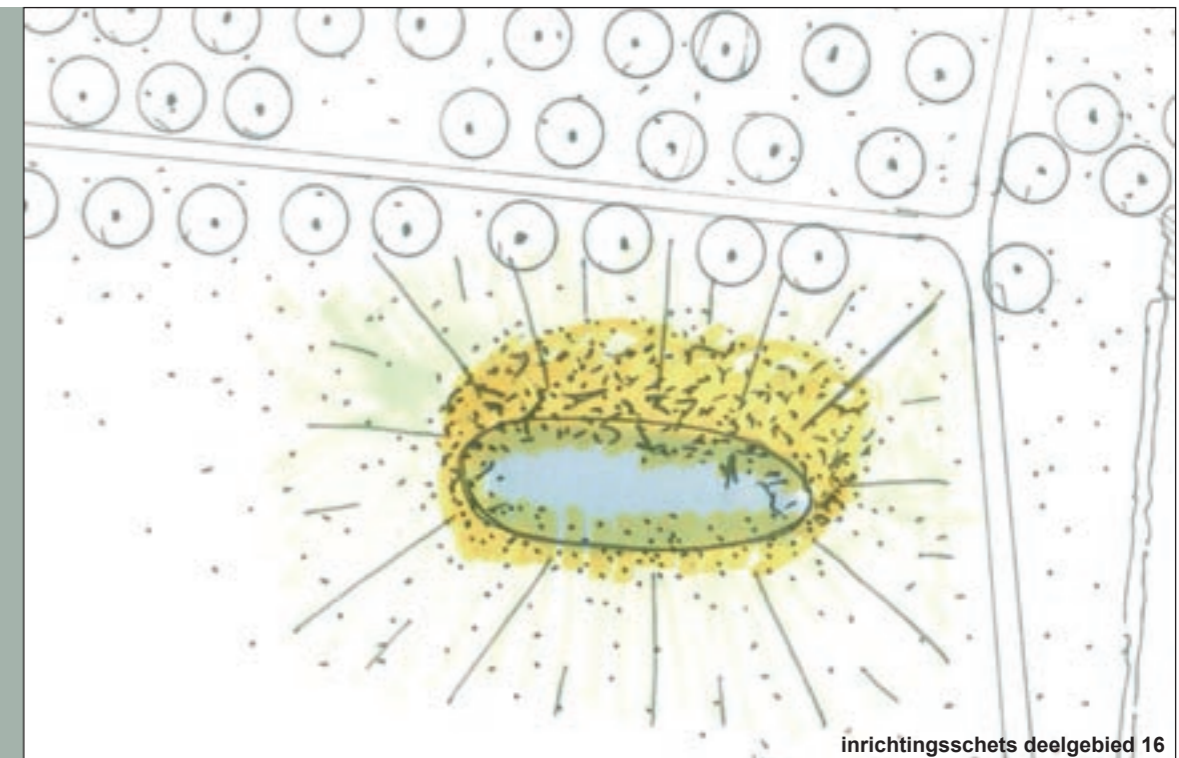
De uitvoering moet passen binnen de kaders van de Flora en Faunawet.

*Oppervlakte: ca. 532 m<sup>2</sup>*

*Beheerniveau: B (specialistisch natuurbeheer)*

**Kaartbeelden:**

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



inrichtingsschets deelgebied 16

## AANPAKKEN






**BEGROTING REALISATIE: € 8.000,--**

**OPPERVLAKTE: CA. 532 m<sup>2</sup> (0,05 HA)**

**BEHEERNIVEAU: B (DELEN ZIJN SPECIALISTISCH NATUURBEHEER)**



**legenda eigendom**

-  eigendom gemeente Nijmegen
-  eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
-  eigendom derden

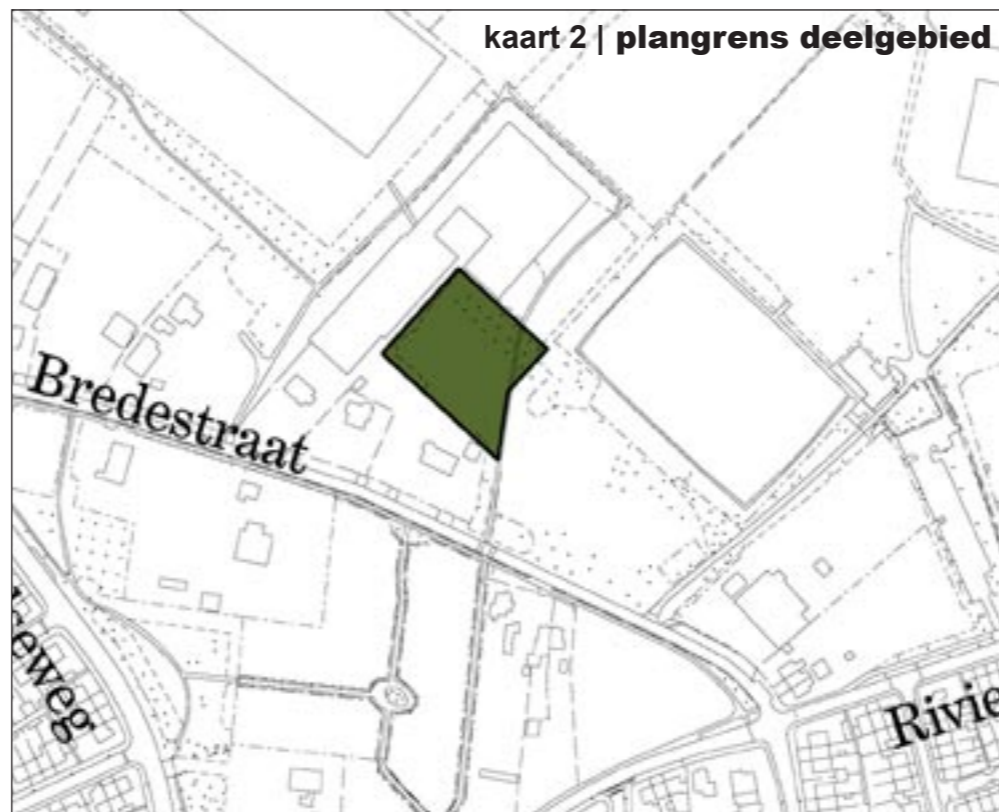




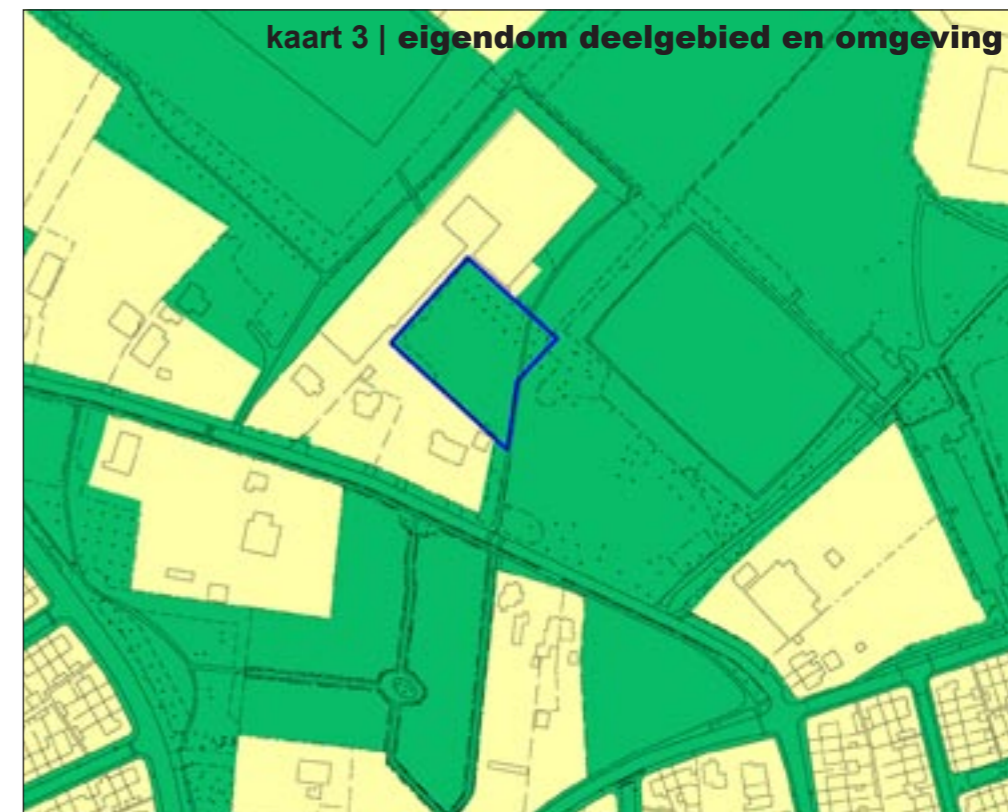
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 17 | Hondenlosloopgebied

## a. Analyse

Nieuwe functie in bestaand onderdeel uit eerdere fase park West (middengebied). Een los onderdeel in groter geheel van park West, bereikbaar voor hondenbezitters uit de omgeving.

## b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Duidelijk afgebakend (op natuurlijke wijze) en begrensd gebied voor het los laten lopen van honden zonder overlast voor andere parkbezoekers.

## c. Maatregelen

Dit deelgebied is onderdeel van het schetsontwerp van deelgebied 8. Dit deelgebied aanpakken binnen park West fase III. Het versterkt het gebruik in deze zone van park West en ordent de inrichting in combinatie met het Rooibosje. Voor deze aanpassing zijn slechts beperkte maatregelen en middelen noodzakelijk, met een groot resultaat en waardering door omwonenden. Het beschikbare budget voor deze maatregelen is volledig afkomstig uit de begroting voor park West.

## d. Begroting realisatie: € 500,--

## e. Risico's

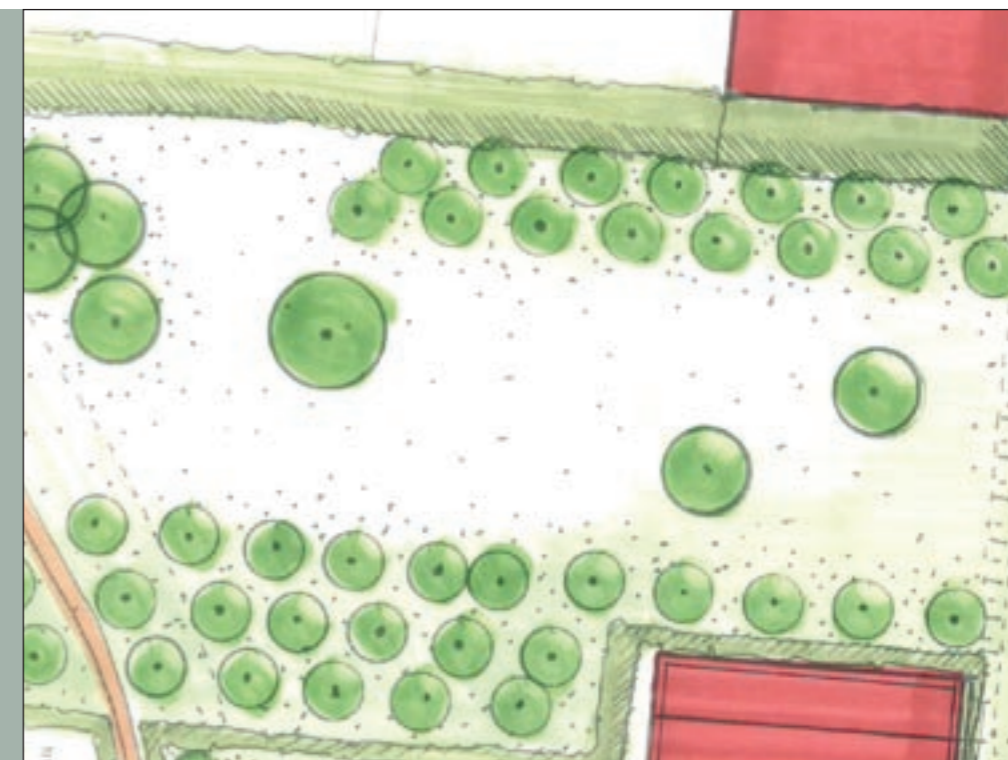
De uitvoering moet passen binnen de kaders van de Flora en Faunawet. De inpassing bij deelgebied 8 is afhankelijk van andere projecten en de verwerving van de Novio kassen (zie deelgebied 8).

**Oppervlakte: ca. 3.319 m2 (0,33 ha)**

**Beheerniveau: B**

## Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in geheel
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



**BEGROTING REALISATIE: € 500,--**

**OPPERVLAKTE: CA. 3.319 M<sup>2</sup> (0,33 HA)**

**BEHEERNIVEAU: B**



## legenda eigendom

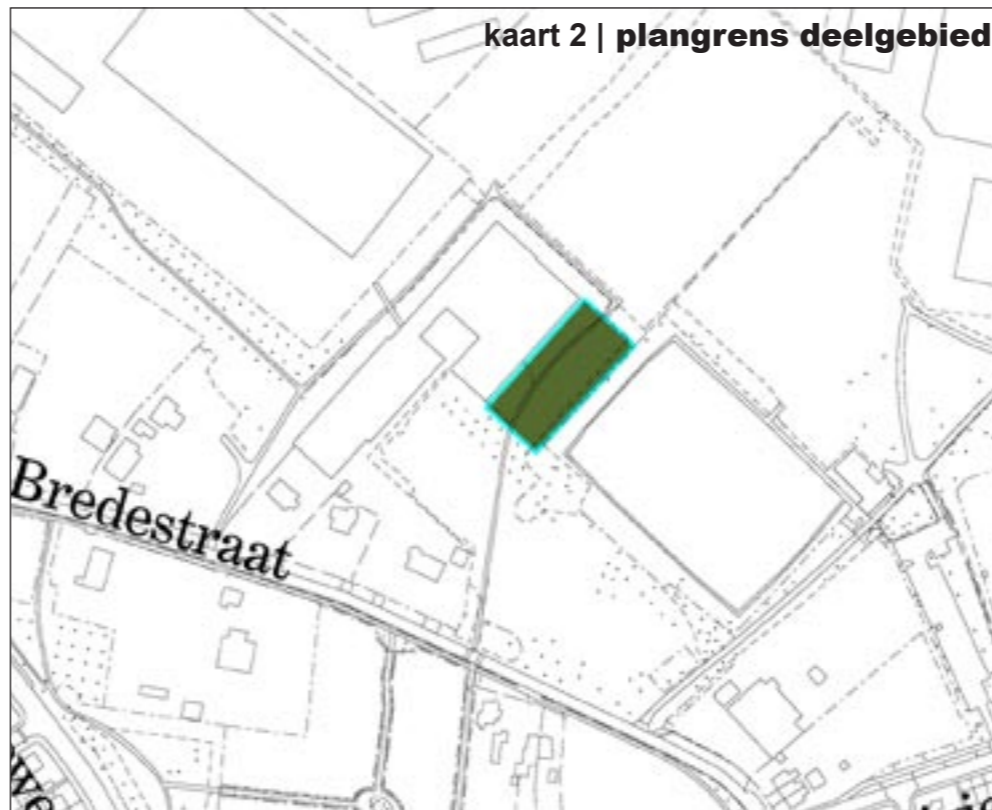
- eigendom gemeente Nijmegen
- eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
- eigendom derden



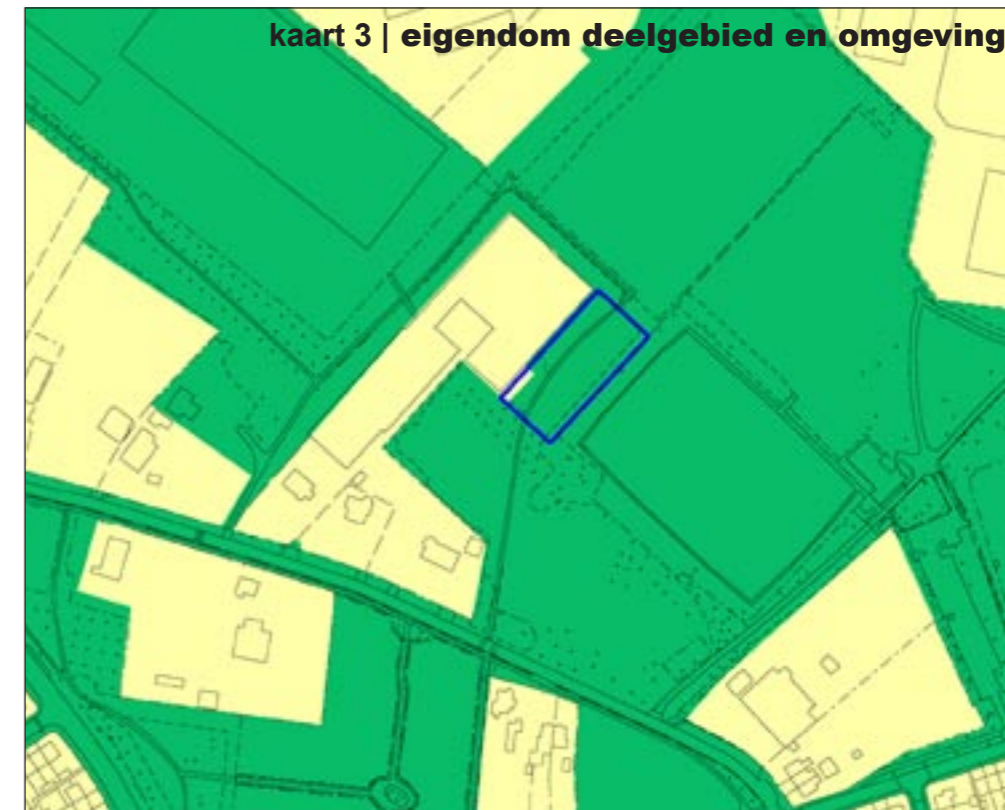
kaart 1 | overzicht deelgebied in geheel



kaart 2 | plangrens deelgebied



kaart 3 | eigendom deelgebied en omgeving



# DEELGEBIED 18 | rooibosje/ pluktuin

## a. Analyse

Bestaand onderdeel uit eerdere fase park West (middengebied). Een los onderdeel in groter geheel van park West.

## b. Ontwikkelingsrichting schetsontwerp

Omvormen van een gebied in de noordelijke zone naast de Novio kassen. Omdat dit bij de ontwikkeling van deelgebied 8 geen goede locatie is zal het rooibosje iets moeten verplaatsen. Hierbij kan het bosje duidelijker gemarkeerd worden.

## c. Maatregelen

Dit deelgebied is onderdeel van het schetsontwerp voor deelgebied 8. De ambitie is het beter aanduiden en aanplanten van het rooibosje. Door het rooibosje te voorzien van een begrenzing met hagen is beter duidelijk van waar tot waar er in- en uitgeplant kan worden.

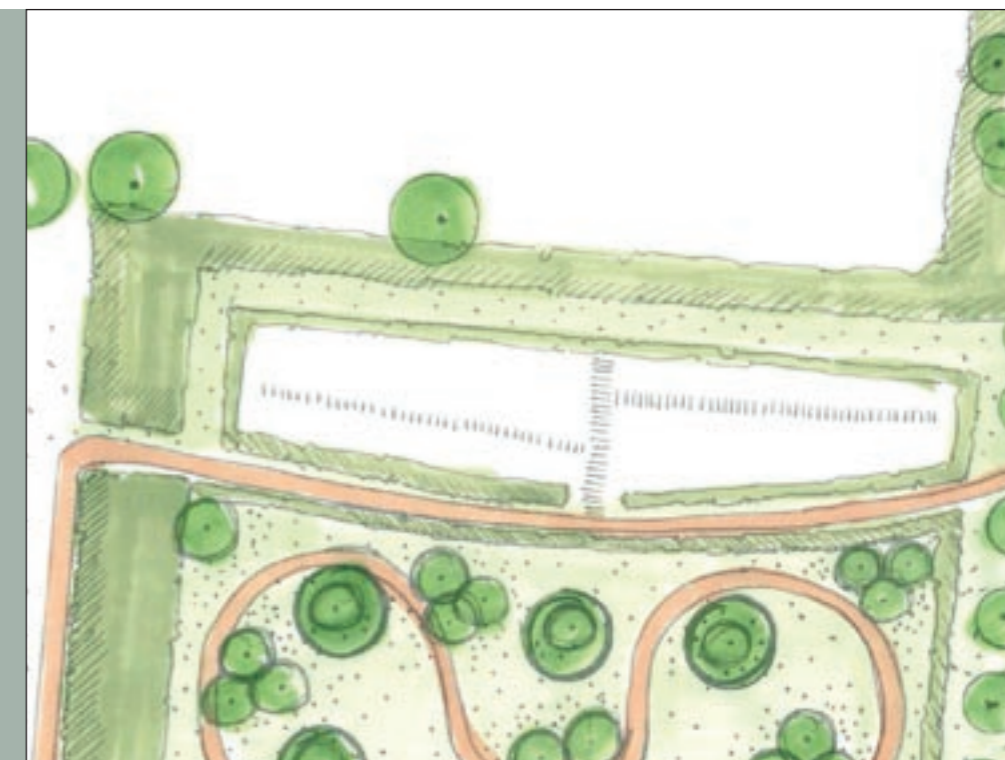
## d. Gerealiseerd (eventueel aanpassen bij ontwikkeling deelgebied 8).

Oppervlakte: ca. 2.147 m<sup>2</sup>

Beheerniveau: B

### Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in park West
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving



BEGROTING REALISATIE: € 1.000,--

OPPERVLAKTE: CA. 2.147 M<sup>2</sup> (0,21 HA)

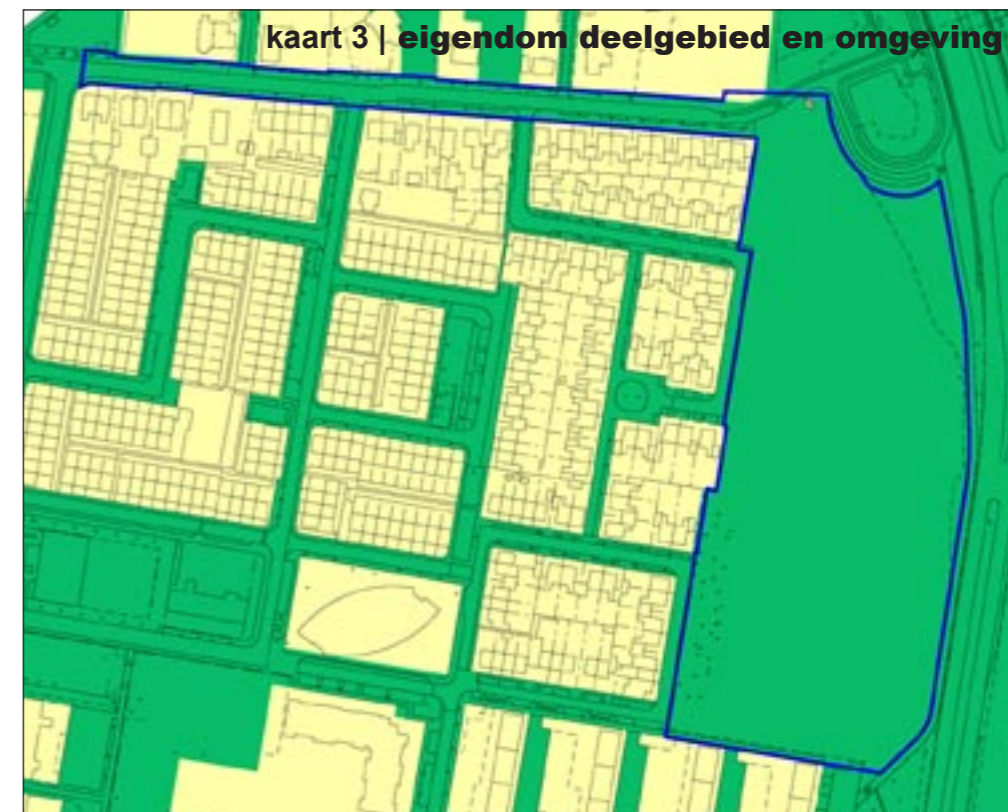
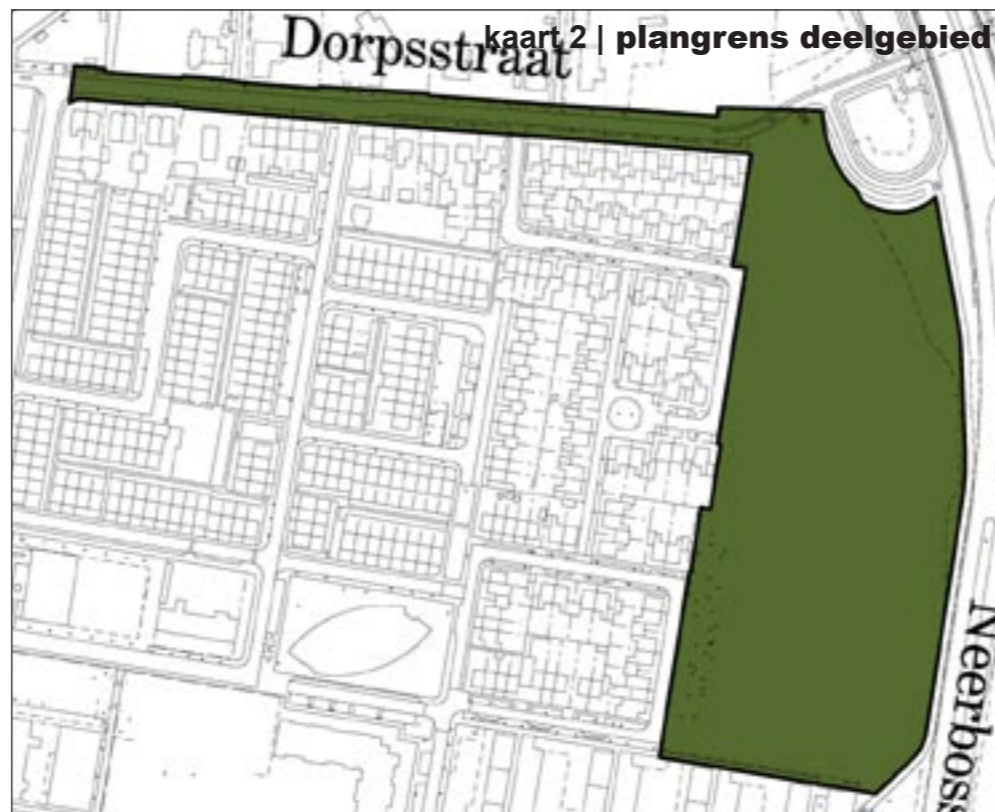
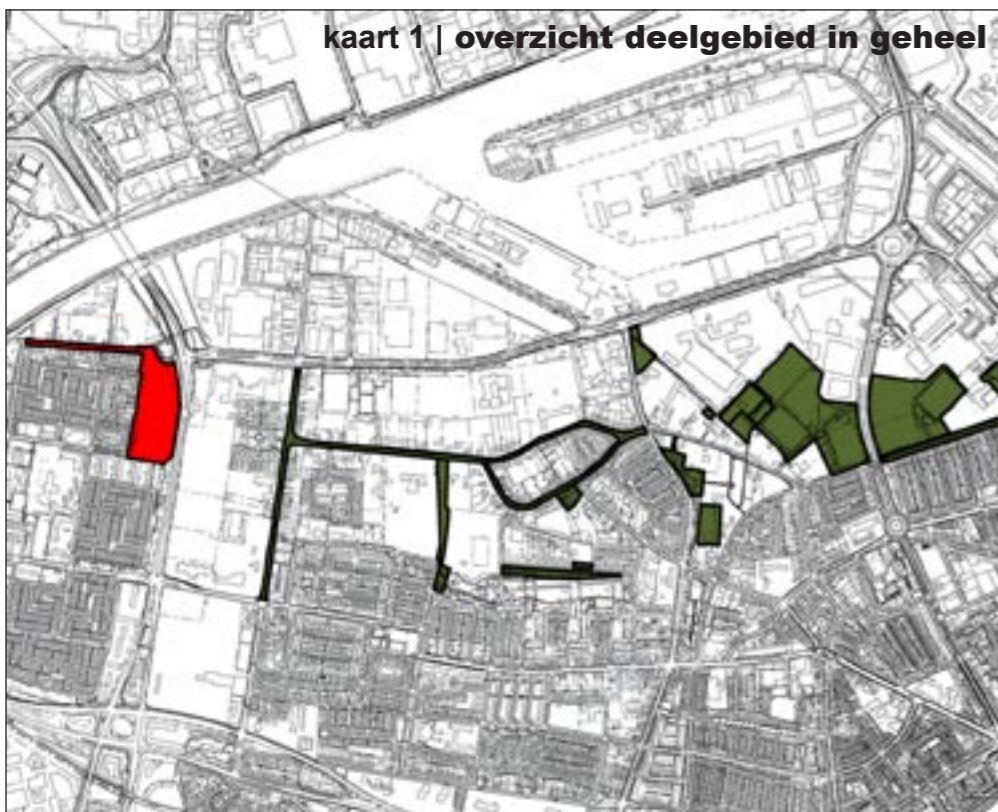
BEHEERNIVEAU: B



### legenda eigendom

- eigendom gemeente Nijmegen
- eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
- eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
- eigendom derden





# DEELGEBIED 19 | Dorpsstraat Neerbosch/ Bosje van de Baron

## a. Analyse

Schakel in de ontwikkeling van park West “van Kanaal tot Waal”. De Dorpsstraat is het oude dorpslint dat nu is opgenomen in de wijk Neerbosch. Aangrenzend ligt het bosje van de Baron, dat is doorsneden door de Neerboscheweg. Het gebied rondom het oude lint kan een kwaliteitsimpuls gebruiken. Het bosje van de Baron en de Dorpsstraat sluiten direct aan op het nieuwe stadsbrugtracé. Voor dit tracé worden er maatregelen getroffen in dit gebied voor fietsers en voetgangers, omdat het gebied matig is voorzien van verbindingen voor voetgangers en fietsers naar de omgeving in het algemeen en park West in het bijzonder.

## b. Mogelijke ontwikkelingsrichting

Versterken relatie met park West en realiseren van doorzichten naar het kanaal. Realiseren van voet- en fietsverbindingen tussen Neerbosch en Hees. Versterken van de natuurwaarden in het Bosje van de Baron.

## c. Risico's en beperkingen

De herinrichting van het bosje zelf is zeer moeilijk omdat het bosje een belangrijk onderdeel is in het leefgebied van vleermuizen. Hierdoor kunnen er geen paden of

andere verbindingen worden gerealiseerd. Dit deelgebied niet aanpakken binnen park West, maar financieren vanuit andere budgetten met behoud van de aansluiting binnen structuren van park West.

De Dorpsstraat zelf is niet opgenomen in andere investeringsprogramma's. De maatregelen die moeten worden genomen hebben geen beeldbepalende toegevoegde waarde aan de structuren van park West. Het veranderen van dit gebied bezit mede daarom geen draagvlak bij belangengroepen.

Indien in de toekomst gekozen wordt voor de herinrichting van de straat zal deze moeten worden gefinancierd vanuit andere budgetten met behoud van de aansluiting binnen structuren van park West (versterken groen dorpskarakter, verbeteren sfeer en klimaat in de straten).

## d. Aanpak

Aanpak bij andere ontwikkelingen in dit deelgebied volgens principes van het kralensnoer van park West. Harde randvoorwaarde hierbij is een onderzoek naar natuurwaarden van het Bosje van de Baron en het opstellen van een startdocument cultuurhistorische waarden Dorpsstraat Neerbosch ten behoeve van ontwikkeling en versterking van de kwaliteiten.

Oppervlakte: ca. 56.154 m2 (5,6 ha)

## Kaartbeelden:

1. Overzicht deelgebied in geheel
2. Plangrens deelgebied
3. Eigendom deelgebied en omgeving

 **NIET AANPAKKEN**





BEGROTING REALISATIE: -

OPPERVLAKTE: CA. 56.154 M<sup>2</sup> (5,62 HA)

BEHEERNIVEAU: -



## legenda eigendom

-  eigendom gemeente Nijmegen
-  eigendom gedeeltelijk van gemeente Nijmegen
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van erfpacht
-  eigendom gemeente Nijmegen met recht van opstal
-  eigendom derden






# Hoofdstuk 4



## Vervolgstappen

Om aan de afgesproken prestatieafspraken te voldoen en de lang gekoesterde wensen vanuit bewoners te honoreren is het zaak na het collegebesluit opdracht te geven tot het snel uitvoeren van een aantal projecten. Voor alle projecten komt er weer inspraak door en van en met betrokken bewoners/klankbordgroepen/betrokkenen per project op maat. Sommige projecten zijn eenvoudig uit te voeren, sommige projecten vergen meer overleg en meer inspraak. Met de uitvoering van de gekozen projecten zal het groene kralensnoer met kralen in Nijmegen West worden voltooid. Om in deze beeldspraak te blijven: "Hopelijk wordt deze ketting vaak en met veel plezier gedragen en gebruikt!".

-  **niet aanpakken deelgebied**
-  **aanpakken deelgebied**
-  **aanpakken deelgebied binnen ander project**

